

**ЗРАЗОК**  
заповнення акта готовності об'єкта до експлуатації

Додаток 3  
до Порядку прийняття  
в експлуатацію  
закінчених будівництвом об'єктів

АКТ  
готовності об'єкта до експлуатації

м. Київ N XX 20 12р.

**Будівництво загальноосвітньої школи I-III ступенів**  
(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва:

**нове будівництво, IV**

нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт,  
категорія складності)

**м. Київ, вул. Київська, 1**

(місцезнаходження об'єкта)

**0000**

(код об'єкта згідно з Державним класифікатором  
будівель та споруд ДК 018-2000)

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником  
(підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються  
без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної

особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання  
(не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні  
переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера  
облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний  
орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті;

Зазначається місто, номер акту та дата його складання

Найменування об'єкта будівництва згідно з затвердженою проектною документацією.

Зазначається вид будівництва згідно з проектом та категорія складності об'єкта будівництва, визначена у проектній документації проектною організацією і замовником будівництва відповідно до ДБН А.2.2-3-2012 «Склад та зміст проектної документації на будівництво об'єктів» та ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва»

Необхідно вказати місцезнаходження об'єкта будівництва .

Код об'єкта будівництва згідно з Державним класифікатором будівель та споруд. ДК 018-2000

Заповнюється у разі, якщо генеральний підрядник- фізична особа.

**ТОВ «Буд», м. Київ, вул. Харківська, 1, 00000000**  
найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер

який виконав **будівельно-монтажні роботи**  
(види робіт)

та субпідрядниками **-**  
(найменування субпідрядника)

які виконали **-**  
(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

**ПІ «Проект», Київська область, вул. Київська, 1, 00000000, 000-00-00**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

який виконав **проектно-кошторисну документацію**  
(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками **-**

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті);

які виконали **-**  
(назва частин або розділів документації)

3. Проектна документація затверджена **ТОВ «Будівельник» наказом про затвердження проектної документації від 00.00.2000 № 00**  
(назва, дата і номер документа замовника)

Заповнюється інформація стосовно підрядника (у разі, якщо це юридична особа): найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер.

Графи заповнюються у разі, якщо залучалися субпідрядні організації

Необхідно вказати інформацію стосовно проектувальника, який розробив проектну документацію: найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер

Графи заповнюються у разі, якщо субпідрядними організаціями розроблялись частини або розділи проектної документації.

Назва, дата і номер документа про затвердження проектної документації замовником.

4. Дозвіл на виконання будівельних робіт виданий Інспекцією  
держархбудконтролю, дозвіл на виконання будівельних робіт  
від 00.00.2000 № 0000000000  
(найменування органу, який видав дозвіл)

5. Будівельно-монтажні роботи виконано у строк:

початок робіт 00.2000;  
(місяць, рік)

закінчення робіт 00.2000;  
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники:  
потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість,  
обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо  
(заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової  
продукції або основних видів послуг):

| Основні показники об'єкта | Одиниця виміру | За проектом |  | За результатами технічної інвентаризації |  |
|---------------------------|----------------|-------------|--|--|--|
|                           |                | Загальний   | У тому числі пускового комплексу або черги | Загальний                                | У тому числі пускового комплексу або черги |
| Площа кабінетів           | м <sup>2</sup> | 00          | 00   | 00                                       | 00   |
| Площа спортзали           | м <sup>2</sup> | 00          | 00   | 00                                       | 00   |
| Кількість учнів           | люд.           | 00          | 00   | 00                                       | 00   |

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період \_\_\_\_\_  
(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Необхідно зазначити інформацію стосовно дозволу на виконання будівельних робіт, на підставі якого виконувались роботи, а саме: найменування органу, що такий видав, дата видачі та номер дозволу.

Зазначаються періоди (місяць та рік) початку та завершення виконання будівельно-монтажних робіт.

Необхідно заповнити у табличній формі дані щодо основних показників об'єкта (для всіх, крім житлових будинків): потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).

Графа заповнюється лише для об'єктів виробничого призначення

Житловий будинок має такі показники:

| Показники  | Одиниця виміру | За проектом | За результатами технічної інвентаризації |
|--|----------------|-------------|--|
| Загальна площа квартир   |                |             |  |
| Кількість поверхів   |                |             |  |
| Загальний будівельний об'єм  |                |             |  |
| У тому числі підземні частини                                      |                |             |  |
| Площа вбудованих, вбудовано-прибудованих та прибудованих приміщень |                |             |  |

Заповнюється тільки для житлових будинків

| Тип квартири            | За проектом       |                          |         | За результатами технічної інвентаризації |                          |         |
|-------------------------|-------------------|--------------------------|---------|--|--------------------------|---------|
|                         | Кількість квартир | Площа квартир кв. метрів |         | Кількість квартир                        | Площа квартир кв. метрів |         |
|                         |                   | Загальна                 | Житлова |  | Загальна                 | Житлова |
| Однокімнатна            |                   |                          |         |  |                          |         |
| Двокімнатна             |                   |                          |         |  |                          |         |
| Трикімнатна             |                   |                          |         |  |                          |         |
| Чотирикімнатна          |                   |                          |         |  |                          |         |
| П'ятикімнатна           |                   |                          |         |  |                          |         |
| Шестикімнатна           |                   |                          |         |  |                          |         |
| Семикімнатна            |                   |                          |         |  |                          |         |
| Восьмикімнатна і більше |                   |                          |         |  |                          |         |
| Усього квартир          |                   |                          |         |  |                          |         |

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією.

Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

| Перелік робіт | Строки виконання | Організація - виконавець | Керівник організації - виконавця     |                  |
|---------------|------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------|
|               |                  |                          | Прізвище, ім'я по батькові керівника | Підпис керівника |
| -             | -                | -                        | -                                    | -                |

Інформація зазначається у разі, якщо у зв'язку з несприятливими погодними умовами строки виконання робіт з оздоблення фасаду, благоустрою території переносяться на інший період часу.

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво 000 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 000 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 000 тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 000 тис. гривень, у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи 000 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 000 тис. гривень.

Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією (у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи, витрати на машини, обладнання та інвентар); вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію (у тому числі: витрати на будівельно-монтажні роботи, витрати на машини, обладнання та інвентар), тис. грн.

**ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ  
ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ**

Замовник Генеральний директор  
ТОВ «Будівельник» Х  
(найменування (підпис)  
посади)

Іванов І.І.  
(прізвище, ім'я та  
по батькові)

Найменування посади керівника юридичної особи – замовника, його особистий підпис, прізвище, ім'я та по батькові

|  |                    |          |                    |
|--|--------------------|----------|--------------------|
| Генеральний проектувальник   | <u>ПП «Проект»</u> | <u>Х</u> | <u>Іванов І.І.</u> |
| Генеральний підрядник (підрядник)  | <u>ТОВ «Буд»</u>   | <u>Х</u> | <u>Петров П.П.</u> |
| Субпідрядник   | <u>-</u>           | <u>-</u> | <u>-</u>           |
| Страховик (якщо об'єкт застрахований)  | <u>-</u>           | <u>-</u> | <u>-</u>           |
| Представник профспілкової організації (за рішенням замовника для об'єктів виробничого призначення) | <u>-</u>           | <u>-</u> | <u>-</u>           |

Підписи, печатки, посади та ПІБ юридичних осіб:  
генерального проектувальника,  
генерального підрядника (підрядника),  
субпідрядника,  
страховика (якщо об'єкт застрахований),  
представника профспілкової організації (за рішенням замовника для об'єктів виробничого призначення).