

Додаток 1
до Порядку

ПЕРЕЛІК

складових послуги з управління багатоквартирним будинком

Примітка [e1]: Згідно законодавства послуга одна, все інше – її складові.

1. Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:

- 1.1. Прибирання прибудинкової території;
- 1.2. Прибирання сходових кліток;
- 1.3. Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі;
- 1.4. Технічне обслуговування ліфтів;
- 1.5. Обслуговування систем диспетчеризації;
- 1.6. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем:
 - гарячого водопостачання;
 - холодного водопостачання;
 - водовідведення;
 - тепlopостачання;
 - зливової каналізації;
- 1.7. Дератизація;
- 1.8. Дезінсекція;
- 1.9. Обслуговування димових та вентиляційних каналів;
- 1.10. Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності;
- 1.11. Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами;

2. Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:

2.1. Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків);

2.2. Поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності;

3. Оплата послуг стосовно спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:

3.1. Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води;

3.2. Енергопостачання ліфтів.

Примітка:

1. Вартість робіт з підготовки житлового фонду до сезонної експлуатації враховується під час визначення вартості технічного обслуговування та поточного ремонту конструктивних елементів, інженерних мереж та систем, технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упорядження, що розташовані на прибудинковій території.

2. Вказаний перелік послуг є мінімально-необхідним та таким, що забезпечує належний санітарно-гігієнічний, протипожежний, технічний стану будинку та прибудинкової території.

3. Зменшення вказаного переліку послуг можливе лише за об'єктивних умов експлуатації цього будинку, які зумовлені його капітальністю, рівнем облаштування та благоустроєм.