

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та
житлово-комунального господарства України
«Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення
управителя багатоквартирного будинку»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

Пунктом 5 статті 13 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (далі – Закон) передбачено, що у разі якщо протягом одного року з дати набрання чинності цим Законом співвласники багатоквартирного будинку, в якому не створено об'єднання співвласників, не прийняли рішення про форму управління багатоквартирним будинком, управління таким будинком здійснюється управителем, який призначається на конкурсних засадах виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок. У такому разі ціна послуги з управління багатоквартирним будинком визначається за результатами конкурсу, який проводиться в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері житлово-комунального господарства.

Зважаючи на зазначене, Мінрегіоном розроблено проект наказу «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку» (далі - проект акта).

2. Мета і шляхи її досягнення

Метою проекту акта є створення умов для практичної реалізації Закону шляхом затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку.

3. Правові аспекти

Зазначені у проекті акта питання регулюються:

Цивільним кодексом України;

Законом України «Про житлово-комунальні послуги»;

Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;

постановою Кабінету Міністрів України від 21.07.2005 № 631 «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з надання житлово-комунальних послуг».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація положень проекту акта не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект акта потребує погодження з Державною регуляторною службою та проведення державної реєстрації Міністерством юстиції України.

6. Регіональні аспекти

Проект акта не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць та не вирішує концептуальних проблем розвитку регіонів.

6¹. Запобігання дискримінації

Проект акта не містить ознак дискримінації.

Громадська антидискримінаційна експертиза не проводилася.

7. Запобігання корупції

Проект акта не передбачає правил та процедур, які містять ризики вчинення корупційних правопорушень.

Громадська антикорупційна експертиза не проводилася.

8. Громадське обговорення

Проект акта розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону (<http://www.minregion.gov.ua>).

9. Позиція соціальних партнерів

Проект акта потребує погодження із Всеукраїнською асоціацією органів місцевого самоврядування «Асоціація міст України» та Всеукраїнською асоціацією сільських та селищних рад.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект акта є регуляторним актом.

Проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси держави	Реалізація Закону в частині затвердження порядку проведення конкурсу виконавчим органом місцевої ради, на території якої розташований багатоквартирний будинок для належного управління будинком	Не потребує додаткових матеріальних чи інших витрат
Інтереси суб'єктів господарювання	Можливість взяття участі у конкурсі з надання послуги з управління багатоквартирним будинком	100 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян на дату подання конкурсної пропозиції, у разі встановлення організатором конкурсу плати за участь у конкурсі

Інтереси громадян	Реалізація Закону в частині належного управління багатоквартирним будинком	Оплата вартості послуги з управління багатоквартирним будинком
-------------------	--	--

Обґрунтування відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики

№ з/п	Принцип державної регуляторної політики	Обґрунтування відповідності проекту акта принципу державної регуляторної політики
1.	Доцільність	Проект акта є доцільним, оскільки створить умови для практичної реалізації положень Закону
2.	Адекватність	Форма та рівень державного регулювання відповідає потребі вирішення питань щодо затвердження відповідного Порядку
3.	Ефективність	Ефективність впливу цього регуляторного акта на відповідні суспільні відносини підтверджується перевищенням вигід над витратами
4.	Збалансованість	Баланс інтересів фізичних, юридичних осіб, органів місцевого самоврядування та держави забезпечуються завдяки запровадженню організаційно-правових умов реалізації положень Закону
5.	Передбачуваність	Розроблення проекту постанови передбачено пунктом 79 Плану діяльності Мінрегіону з підготовки проектів регуляторних актів на 2016 рік
6.	Прозорість та врахування громадської думки	Під час підготовки проекту акта було забезпечено відкритість дій Мінрегіону для фізичних, юридичних осіб та органів місцевого самоврядування шляхом розміщення проекту акта на офіційному веб-сайті Міністерства

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація положень проекту акта не вплине на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття проекту наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку проведення конкурсу з призначення управителя багатоквартирного будинку» створить умови для практичної реалізації норм Закону.

**Заступник Міністра
регіонального розвитку,
будівництва та житлово-
комунального господарства України**

Е.Б. Кругляк

30.05.2016 р.