

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження
Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів
будівництва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття акта

З 06 липня 2013 року набрала чинності стаття 39² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», якою встановлено загальні засади обстеження та паспортизації об'єктів.

Зокрема, положеннями цієї статті встановлено, що власники або управителі об'єктів будівництва забезпечують поточний огляд і періодичне обстеження прийнятих в експлуатацію у встановленому законодавством порядку об'єктів протягом усього періоду їх існування.

Частиною другою згаданої статті регламентовано, що обстеження об'єкта будівництва здійснюється з метою оцінки його відповідності основним вимогам до будівель і споруд, визначеним технічним регламентом, а також для вжиття обґрунтованих заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час його експлуатації. Порядок проведення обстеження встановлює Кабінет Міністрів України.

2. Мета та шляхи її досягнення

Метою проекту постанови є встановлення єдиного механізму проведення обстеження та паспортизації прийнятих в експлуатацію в установленому законодавством порядку об'єктів будівництва з оцінкою їх відповідності основним вимогам до будівель і споруд, визначеним технічним регламентом, та вжиття обґрунтованих заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час експлуатації протягом усього періоду їх існування.

Досягнення мети передбачається шляхом затвердження Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва.

3. Правові аспекти

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
постанова Кабінету Міністрів України від 20.12.2006 № 1764
«Про затвердження Технічного регламенту будівельних виробів, будівель і споруд».

4. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту постанови не потребує додаткових витрат із державного бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів

Проект постанови потребує погодження з Міністерством економічного розвитку і торгівлі України, Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, Державною регуляторною службою України, Державною службою України з надзвичайних ситуацій, Міністерством фінансів України,

Міністерством енергетики та вугільної промисловості України, Державною службою гірничого нагляду та промислової безпеки України, Асоціацією міст України; Міністерством інфраструктури України та проведення правової експертизи Міністерством юстиції України.

6. Регіональний аспект

Проект постанови не стосується питань розвитку адміністративно-територіальних одиниць.

6¹. Запобігання дискримінації

Проект постанови не містить положень, які мають ознаки дискримінації. Громадська антидискримінаційна експертиза не проводиться.

7. Запобігання корупції

У проекті постанови відсутні правила і процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень. Громадська антикорупційна експертиза не проводиться.

8. Громадське обговорення

Проект постанови розміщено на офіційному веб-сайті Мінрегіону для проведення консультацій з громадськістю.

9. Позиція соціальних партнерів

Проект постанови не стосується соціально-трудової сфери.

10. Оцінка регуляторного впливу

Проект постанови є регуляторним актом.

Проект постанови розроблено з метою забезпечення на нормативно-правовому рівні врегулювання питань проведення обстеження та паспортизації об'єкта будівництва, що підлягає обов'язковому обстеженню, та вжиття обґрунтованих заходів щодо забезпечення надійності та безпеки під час його експлуатації, які стосуються суб'єктів господарювання.

Аналіз вигод та витрат:

Сфери впливу	Вигоди	Витрати
Інтереси держави	Єдині підходи до проведення обстеження та паспортизації об'єктів будівництва	Відсутні
Інтереси суб'єктів господарювання і громадян	Скорочення часових витрат, пов'язаних з виконанням вимог законодавчих актів Забезпечення надійності та безпечної експлуатації будівель і споруд, реалізація права на безпечне оточуюче середовище	Відсутні

Проект постанови відповідає принципам державної регуляторної політики.

10¹. Вплив реалізації акта на ринок праці

Реалізація проекту постанови не впливає на ринок праці.

11. Прогноз результатів

Прийняття постанови дозволить установити єдиний механізм проведення обстеження та паспортизації об'єктів будівництва, їх будівельних конструкцій та інженерних мереж, що сприятиме забезпеченню їх надійності та безпеки.

**Перший заступник
Міністра регіонального розвитку,
будівництва та житлово-комунального
господарства України**

В.А. Негода

_____ 2016 р.