

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів
України
від 2017 р. №

**ЗМІНИ,
що вносяться до Порядку здійснення державного архітектурно-
будівельного контролю**

1. Пункт 1 викласти у такій редакції:

«1. Цей Порядок визначає процедуру здійснення заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.».

2. У пункті 4 слова «а також особистий штамп із зазначенням номера і найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який вони представляють» виключити.

3. Пункт 6 викласти у такій редакції:

«6. Плановою перевіркою вважається перевірка, що передбачена планом роботи органу державного архітектурно-будівельного контролю, який затверджується керівником такого органу.

Періодичність проведення планових перевірок об'єктів будівництва, визначається відповідно до критеріїв, за якими оцінюється ступінь ризику від провадження відповідної господарської діяльності у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт та визначається періодичність проведення планових заходів державного нагляду (контролю) органами державного архітектурно-будівельного контролю.

Планові перевірки об'єктів будівництва, замовниками яких є фізичні особи (громадяни), здійснюються не частіше ніж один раз на півроку.

Строк проведення планової перевірки не може перевищувати десяти робочих днів.».

4. У пункті 7:

в абзаці першому слова «перевірка, яка не передбачена» замінити словами «перевірка, що не передбачена»;

в абзаці четвертому слова «повідомленні та декларації про початок виконання підготовчих робіт, повідомленні та декларації про початок виконання будівельних робіт» замінити словами «повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, повідомленні про початок виконання будівельних робіт»;

абзац сьомий викласти у такій редакції:

«вимога головного інспектора будівельного нагляду Держархбудінспекції про проведення перевірки, за наявності підстав встановлених законом;»;

в абзаці восьмому слова «містобудівного законодавства» замінити словами «законодавства у сфері містобудівної діяльності»;

в абзаці десятому слово «п'яти» замінити словом «десяти».

5. В абзаці другому пункту 9 слова «внутрішніх справ» замінити словами «Національної поліції».

6. У пункті 10 слова «Органи державного архітектурно-будівельного контролю» замінити словами «Орган державного архітектурно-будівельного контролю», слово «взаємодіють» замінити словом «взаємодіє», слова «державної статистики, а також з органами внутрішніх справ» замінити словами «а також з органами державної статистики, Національної поліції».

7. У пункті 11:

в абзаці першому слова «під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю мають право» замінити словами «під час перевірки мають право»;

підпункт перший викласти у такій редакції «безперешкодного доступу до місць будівництва об'єктів»;

у підпункті другому слова «та акти перевірок, і накладати штрафи у межах повноважень, передбачених законом» замінити словами та знаками «, акти перевірок та накладати штрафи відповідно до закону»;

підпункт третій викласти у такій редакції:

«3) у разі виявлення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, містобудівних умов та обмежень, затвердженого проекту або будівельного паспорта забудови земельної ділянки видавати обов'язкові для виконання приписи щодо:

а) усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил;

б) зупинення підготовчих та будівельних робіт.

Підготовчі та будівельні роботи, які не відповідають вимогам законодавства, будівельним нормам, стандартам і правилам, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без набуття права на їх виконання, підлягають зупиненню до усунення порушень законодавства у сфері містобудівної діяльності.»;

у підпункті п'ятому слова «державних стандартів» замінити словом «стандартів»;

в абзаці першому підпункту восьмого слово «отримувати» замінити словом «одержувати»;

в абзаці другому підпункту восьмого слово «витребовувати» замінити словами «витребовувати у суб'єктів містобудування»;

у підпункті дев'ятому слово «передбачених» замінити словом «визначених»;

підпункт одинадцятий після слів «з використанням» доповнити словом та знаком «фото-».

8. Пункт 12 доповнити абзацами такого змісту:

«надсилати повідомлення про проведення планової перевірки суб'єкту містобудування щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль рекомендованим листом із зазначенням дати та часу перевірки не пізніше ніж за десять днів до її початку.

У разі відмови суб'єкта містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, у допуску посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю до проведення перевірки відмови суб'єкта містобудування в наданні документів, необхідних для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю, відсутності суб'єкта містобудування, якому у визначений цим Порядком термін було надіслане повідомлення про проведення перевірки, або його уповноваженої особи (за довіреністю) на об'єкті під час перевірки, складається відповідний акт.».

9. Пункт 14 викласти у такій редакції:

«14. Суб'єкт містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль, зобов'язаний:

допускати посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю до проведення перевірки за умови дотримання ними порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю;

одержувати примірник припису органу державного архітектурно-будівельного контролю за результатами здійсненого планового чи позапланового заходу;

виконувати вимоги органу державного архітектурно-будівельного контролю щодо усунення виявлених порушень вимог законодавства;

надавати документи, пояснення в обсязі, який він вважає необхідним, довідки, відомості, матеріали з питань, що виникають під час здійснення державного архітектурно-будівельного контролю.».

10. Пункти 17, 18 викласти у такій редакції:

«17. У разі виявлення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил крім акта, відносно порушника складається протокол, видається припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил або припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт (далі - припис).

У приписі обов'язково вказується термін для усунення виявлених порушень, який не може перевищувати граничних термінів на усунення порушень, зазначених у додатку до цього Порядку.

У разі виявлення кількох порушень у приписі вказуються терміни для усунення кожного порушення окремо.

Термін, встановлений у приписі для усунення виявлених порушень, може бути одноразово подовжений за заявою суб'єкта містобудування, щодо якого виданий припис, у разі наявності обґрунтованих підстав.

Питання щодо подовження терміну виконання припису може бути розглянуте за умови сплати штрафних санкцій відповідно до винесеної постанови.

Для розгляду питання щодо подовження терміну виконання припису суб'єкт містобудування подає до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву, до якої додаються оригінал раніше виданого припису та документи, які підтверджують вжиття суб'єктом містобудування заходів щодо усунення порушень та причини, з яких неможливе виконання вимог припису у встановлені терміни.

Орган державного архітектурно-будівельного контролю аналізує надані матеріали і у разі підтвердження обґрунтованості причин, з яких неможливо виконати вимоги припису у встановлений термін, продовжує термін на строк, не більший ніж встановлений у раніше виданому приписі.

У разі прийняття посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю рішення про подовження терміну виконання припису, в двох його примірниках, вказана посадова особа, робить відповідний запис.

18. Акт перевірки складається щодо об'єкта будівництва. У разі, коли на одному об'єкті є декілька суб'єктів містобудування, копія акта перевірки може надаватися кожному суб'єкту містобудування за їх вимогою. Оригінал акта залишається в органі державного архітектурно-будівельного контролю.

Акт перевірки підписується посадовою особою органу державного архітектурно-будівельного контролю, яка провела перевірку та суб'єктом містобудування, щодо якого здійснюється державний архітектурно-будівельний контроль.

Завірена належним чином копія акта, складеного посадовими особами органу державного архітектурно-будівельного контролю за результатами проведеної перевірки на об'єкті будівництва щодо невиконання приписів, виданих органом державного архітектурно-будівельного контролю генеральному підряднику (підряднику), стосовно порушень вимог нормативно-правових актів, будівельних норм та нормативних документів у сфері містобудівної діяльності, затверджених проектних рішень під час будівництва об'єктів, та/або зупинення підготовчих та будівельних робіт направляються до апарату Держархбудінспекції, як органу ліцензування, для прийняття відповідного рішення.».

11. Пункт 20 викласти у такій редакції:

«20. Протокол протягом трьох днів після його складення та всі матеріали перевірки подаються посадовій особі органу державного архітектурно-будівельного контролю, до повноважень якої належить розгляд таких справ, для винесення постанови про накладення штрафу, передбаченої законодавством України.».

12. У тексті Порядку слова «державних стандартів і правил» у всіх відмінках замінити словами «стандартів і правил» у відповідному відмінку.

13. Доповнити Порядок додатком такого змісту:

«Додаток до Порядку

Граничні терміни для усунення порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил, виявлених у ході здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю

№ з/п	Вид порушення	Граничний терміни для усунення порушення
1	Виконання підготовчих робіт без набуття права на їх виконання	до 1 місяця
2	Виконання будівельних робіт без набуття права на їх виконання	до 2 місяців

3	Наведення недостовірних даних у повідомленнях про початок виконання підготовчих і будівельних робіт та деклараціях про готовність об'єкта до експлуатації	до 1 місяця
4	Виконання будівельних робіт з порушенням вимог будівельних норм, стандартів і правил або затверджених проектних рішень, будівельного паспорта забудови земельної ділянки	до 1 місяця (в залежності від обсягу робіт, які необхідно виконати для усунення порушення)
5	Незабезпечення замовником здійснення авторського та технічного нагляду у випадках, коли такий нагляд є обов'язковим згідно із законодавством	до 10 робочих днів
6	Здійснення авторського та технічного нагляду з порушенням вимог законодавства	до 10 робочих днів
7	Передача замовнику проектної документації для виконання будівельних робіт на об'єкті, розробленої з порушенням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, передбачення приладів обліку води і теплової енергії, а також заниження класу наслідків (відповідальності) об'єкта	до 1 місяця (в залежності від обсягу робіт, які необхідно виконати для усунення порушення)
8	Ведення виконавчої документації з порушенням будівельних норм, стандартів і правил	до 15 робочих днів
9	Застосування будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, що не відповідають державним нормам, стандартам, технічним умовам, проектним рішенням, а також тих, що підлягають обов'язковій сертифікації, але не пройшли її	до 1 місяця (в залежності від обсягу робіт, які необхідно виконати для усунення порушення)
10	Здійснення господарської діяльності, що підлягає ліцензуванню, без отримання в установленому порядку ліцензії	до 2 місяців
11	Залучення до виконання окремих видів	до 10 робочих днів

	робіт відповідальних виконавців, які не мають відповідного кваліфікаційного сертифіката, у випадках, коли такий сертифікат є обов'язковим згідно із законодавством	
12	Виконання окремих видів робіт, пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, відповідальним виконавцем, який згідно із законодавством повинен мати кваліфікаційний сертифікат, без отримання в установленому порядку такого сертифіката	до 1 місяця
13	Неподання чи несвоєчасне подання замовником інформації про передачу права на будівництво об'єкта іншому замовнику, зміну генерального підрядника чи підрядника, осіб, відповідальних за проведення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт, а також про коригування проектної документації, якщо подання такої інформації є обов'язковим	до 5 робочих днів
14	Відсутність або невідповідність інформаційного стенда вимогам законодавства	до 5 робочих днів
15	Недопущення посадових осіб органів державного архітектурно-будівельного контролю на об'єкти будівництва	до 10 робочих днів
16	Експлуатація об'єктів будівництва, які завершені будівництвом та не прийняті в експлуатацію	до 1 місяця (за наявності документа, який дає право на виконання будівельних робіт)