

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління земельними ресурсами в межах території об'єднаних територіальних громад»

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
Земельний кодекс України	
<p>Стаття 12. Повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин</p> <p>До повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить:</p>	<p>Стаття 12. Повноваження сільських, селищних, міських рад та їх виконавчих органів у галузі земельних відносин</p> <p>До повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належить:</p>
<p>а) розпорядження землями територіальних громад;</p> <p>пункт відсутній</p>	<p>а) розпорядження землями територіальних громад;</p> <p>а-1) розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом;</p>
<p>б) передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу;</p> <p>пункт відсутній</p>	<p>б) передача земельних ділянок комунальної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу;</p> <p>б-1) передача земельних ділянок державної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу;</p>
<p>в) надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу;</p> <p>пункт відсутній</p>	<p>в) надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності відповідно до цього Кодексу;</p> <p>в-1) надання земельних ділянок у користування із земель державної власності в межах, визначених цим Кодексом;</p>
<p>До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належать:</p> <p>...</p>	<p>До повноважень виконавчих органів сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин належать:</p> <p>...</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>Стаття 20. Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок</p> <p>...</p> <p>3. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.</p> <p>Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності провадиться:</p> <p>щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, - сільською, селищною, міською радою;</p> <p>щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, - районною державною адміністрацією, а</p> <p>щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, що не входять до території району, або в разі якщо районна державна адміністрація не утворена, - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 20. Встановлення та зміна цільового призначення земельних ділянок</p> <p>...</p> <p>3. Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності здійснюється за ініціативою власників земельних ділянок.</p> <p>Зміна цільового призначення земельних ділянок приватної власності провадиться:</p> <p>щодо земельних ділянок, розташованих у межах населеного пункту, – сільською, селищною, міською радою;</p> <p>щодо земельних ділянок, розташованих за межами населеного пункту в межах території об'єднаних територіальних громад, що утворені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад Автономної Республіки Крим, області, – відповідною сільською, селищною, міською радою;</p> <p>щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, окрім земельних ділянок в межах території об'єднаних територіальних громад, – районною державною адміністрацією, а щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, що не входять до території району, або в разі якщо районна державна адміністрація не утворена, - Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.</p> <p>...</p>
<p>Стаття 80. Суб'єкти права власності на землю</p> <p>Суб'єктами права власності на землю є:</p>	<p>Стаття 80. Суб'єкти права власності на землю</p> <p>Суб'єктами права власності на землю є:</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>а) громадяни та юридичні особи - на землі приватної власності;</p> <p>б) територіальні громади, які реалізують це право безпосередньо або через органи місцевого самоврядування, - на землі комунальної власності;</p> <p>в) держава, яка реалізує це право через відповідні органи державної влади, - на землі державної власності.</p>	<p>а) громадяни та юридичні особи - на землі приватної власності;</p> <p>б) територіальні громади, які реалізують це право безпосередньо або через органи місцевого самоврядування, - на землі комунальної власності;</p> <p>в) держава, яка реалізує це право через відповідні органи державної влади та органи місцевого самоврядування, - на землі державної власності.</p>
<p>Стаття 84. Право власності на землю держави</p> <p>1. У державній власності перебувають усі землі України, крім земель комунальної та приватної власності.</p> <p>2. Право державної власності на землю набувається і реалізується державою через органи виконавчої влади відповідно до повноважень, визначених цим Кодексом.</p> <p>...</p>	<p>Стаття 84. Право власності на землю держави</p> <p>1. У державній власності перебувають усі землі України, крім земель комунальної та приватної власності.</p> <p>2. Право державної власності на землю набувається і реалізується державою через органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених цим Кодексом.</p> <p>...</p>
<p>Стаття 117. Передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи земельних ділянок комунальної власності у державну власність</p> <p>1. Передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки здійснюється за рішеннями відповідних органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють розпорядження землями державної чи комунальної власності відповідно до повноважень, визначених цим Кодексом.</p> <p>Абзац відсутній.</p>	<p>Стаття 117. Передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи земельних ділянок комунальної власності у державну власність</p> <p>1. Передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки здійснюється за рішеннями відповідних органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування, які здійснюють розпорядження землями державної чи комунальної власності відповідно до повноважень, визначених цим Кодексом.</p> <p>В межах території об'єднаних територіальних громад, що утворені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад Автономної Республіки</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>У рішенні органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність зазначаються кадастровий номер земельної ділянки, її місце розташування, площа, цільове призначення, відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку, обмеження у її використанні.</p> <p>На підставі рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність складається акт приймання-передачі такої земельної ділянки.</p> <p>Рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність разом з актом приймання-передачі такої земельної ділянки є підставою для державної реєстрації права власності держави, територіальної громади на неї.</p>	<p>Крим, області, передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки здійснюється за рішеннями відповідних обласної державної адміністрації та сільської, селищної, міської ради.</p> <p>У рішенні органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність зазначаються кадастровий номер земельної ділянки, її місце розташування, площа, цільове призначення, відомості про обтяження речових прав на земельну ділянку, обмеження у її використанні.</p> <p>На підставі рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність складається акт приймання-передачі такої земельної ділянки.</p> <p>Рішення органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування про передачу земельної ділянки у державну чи комунальну власність разом з актом приймання-передачі такої земельної ділянки є підставою для державної реєстрації права власності держави, територіальної громади на неї.</p>
<p>2. До земель державної власності, які не можуть передаватися у комунальну власність, належать земельні ділянки, що використовуються Чорноморським флотом Російської Федерації на території України на підставі міжнародних договорів, згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, а також земельні ділянки, які</p>	<p>2. До земель державної власності, які не можуть передаватися у комунальну власність, належать земельні ділянки природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення під об'єктами природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, а також земельні ділянки, які перебувають у постійному</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, крім випадків передачі таких об'єктів у комунальну власність.</p>	<p>користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій (у тому числі землі лісогосподарського призначення, оборони), крім випадків передачі таких об'єктів у комунальну власність.</p>
<p>3. До земель комунальної власності, які не можуть передаватися у державну власність, належать земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності, а також земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій, крім випадків передачі таких об'єктів у державну власність.</p>	<p>3. До земель комунальної власності, які не можуть передаватися у державну власність, належать земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна комунальної власності, а також земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів місцевого самоврядування, комунальних підприємств, установ, організацій, крім випадків передачі таких об'єктів у державну власність.</p>
<p>Стаття 122. Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування</p> <p>1. Сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.</p>	<p>Стаття 122. Повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування</p> <p>1. Сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
	<p>2. Сільські, селищні, міські ради об'єднаних територіальних громад, що утворені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад Автономної Республіки Крим, області, передають у власність або у користування для всіх потреб земельні ділянки із земель державної власності в межах території відповідних територіальних громад, окрім земельних ділянок:</p> <p>природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення під об'єктами природно-заповідного фонду загальнодержавного значення;</p> <p>на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності;</p> <p>які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій (у тому числі землі лісогосподарського призначення, оборони).</p>
<p>2. Верховна Рада Автономної Республіки Крим, обласні, районні ради передають земельні ділянки у власність або у користування з відповідних земель спільної власності територіальних громад для всіх потреб.</p>	<p>3. Верховна Рада Автономної Республіки Крим, обласні, районні ради передають земельні ділянки у власність або у користування з відповідних земель спільної власності територіальних громад для всіх потреб.</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>3. Районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) ведення водного господарства; б) будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо), з урахуванням вимог частини сьомої цієї статті; в) індивідуального дачного будівництва. 	<p>4. Районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами другою, п'ятою та дев'ятою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) ведення водного господарства; б) будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо), з урахуванням вимог частини сьомої цієї статті; в) індивідуального дачного будівництва.
<p>4. Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.</p>	<p>5. Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частинами другою та дев'ятою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.</p>
<p>5. Обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.</p>	<p>6. Обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами другою, четвертою, п'ятою і дев'ятою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>6. Київська та Севастопольська міські державні адміністрації у межах їхніх територій передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.</p>	<p>7. Київська та Севастопольська міські державні адміністрації у межах їхніх територій передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами другою, п'ятою і дев'ятою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.</p>
<p>7. Рада міністрів Автономної Республіки Крим на території Автономної Республіки Крим передає земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст, що не входять до складу певного району, та за межами населених пунктів для всіх потреб, а також погоджує передачу таких земель у власність або у користування районними державними адміністраціями на їхній території для будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо).</p>	<p>8. Рада міністрів Автономної Республіки Крим на території Автономної Республіки Крим передає земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами другою, четвертою, п'ятою і дев'ятою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст, що не входять до складу певного району, та за межами населених пунктів для всіх потреб, а також погоджує передачу таких земель у власність або у користування районними державними адміністраціями на їхній території для будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо).</p>
<p>8. Кабінет Міністрів України передає земельні ділянки із земель державної власності у власність або у користування у випадках, визначених статтею 149 цього Кодексу, та земельні ділянки дна територіального моря, а також у користування земельні ділянки зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи.</p>	<p>9. Кабінет Міністрів України передає земельні ділянки із земель державної власності у власність або у користування у випадках, визначених статтею 149 цього Кодексу, та земельні ділянки дна територіального моря, а також у користування земельні ділянки зони відчуження та зони безумовного (обов'язкового) відселення території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи.</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>9. Державні органи приватизації здійснюють продаж земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації.</p>	<p>10. Державні органи приватизації здійснюють продаж земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації.</p>
<p>10. Земельні ділянки, що вилучаються, викуповуються або примусово відчужуються для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності, надаються у користування для таких потреб органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, які прийняли рішення про їх вилучення, викуп або примусове відчуження для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності.</p>	<p>11. Земельні ділянки, що вилучаються, викуповуються або примусово відчужуються для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності, надаються у користування для таких потреб органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування, які прийняли рішення про їх вилучення, викуп або примусове відчуження для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності.</p>
<p>Стаття 128. Порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам</p> <p>1. Продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок державної (крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації) та комунальної власності для потреб, визначених цим Кодексом, провадиться місцевими державними адміністраціями, Радою міністрів Автономної Республіки Крим або органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень.</p>	<p>Стаття 128. Порядок продажу земельних ділянок державної та комунальної власності громадянам та юридичним особам</p> <p>1. Продаж громадянам і юридичним особам земельних ділянок державної (крім земельних ділянок, на яких розташовані об'єкти, які підлягають приватизації) та комунальної власності для потреб, визначених цим Кодексом, провадиться органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень визначених статтею 122 цього Кодексу.</p>
<p>Стаття 149. Порядок вилучення земельних ділянок</p> <p>1. Земельні ділянки, надані у постійне користування із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб за рішенням органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування на</p>	<p>Стаття 149. Порядок вилучення земельних ділянок</p> <p>1. Земельні ділянки, надані у постійне користування із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб за рішенням органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органів місцевого самоврядування на</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>підставі та в порядку, передбачених цим Кодексом.</p> <p>2. Вилучення земельних ділянок провадиться за згодою землекористувачів на підставі рішень Кабінету Міністрів України, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій, сільських, селищних, міських рад відповідно до їх повноважень.</p> <p>3. Сільські, селищні, міські ради вилучають земельні ділянки комунальної власності відповідних територіальних громад, які перебувають у постійному користуванні, для всіх потреб, крім особливо цінних земель, які вилучаються (викупляються) ними з урахуванням вимог статті 150 цього Кодексу.</p> <p>4. Верховна Рада Автономної Республіки Крим, обласні, районні ради вилучають земельні ділянки спільної власності відповідних територіальних громад, які перебувають у постійному користуванні, для всіх потреб.</p> <p>5. Районні державні адміністрації на їх території вилучають земельні ділянки державної власності (крім випадків, визначених частиною дев'ятою цієї статті), які перебувають у постійному користуванні, в межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами</p>	<p>підставі та в порядку, передбачених цим Кодексом.</p> <p>2. Вилучення земельних ділянок провадиться за згодою землекористувачів на підставі рішень Кабінету Міністрів України, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, місцевих державних адміністрацій, сільських, селищних, міських рад відповідно до їх повноважень.</p> <p>3. Сільські, селищні, міські ради вилучають земельні ділянки комунальної власності відповідних територіальних громад, які перебувають у постійному користуванні, для всіх потреб, крім особливо цінних земель, які вилучаються (викупляються) ними з урахуванням вимог статті 150 цього Кодексу.</p> <p>4. Сільські, селищні, міські ради об'єднаних територіальних громад, що утворені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад Автономної Республіки Крим, області, вилучають земельні ділянки державної власності, визначені частиною другою статті 122 цього Кодексу, які перебувають у постійному користуванні, для всіх потреб.</p> <p>5. Верховна Рада Автономної Республіки Крим, обласні, районні ради вилучають земельні ділянки спільної власності відповідних територіальних громад, які перебувають у постійному користуванні, для всіх потреб.</p> <p>6. Районні державні адміністрації на їх території вилучають земельні ділянки державної власності (крім випадків, визначених частинами четвертою та десятою цієї статті), які перебувають у постійному користуванні, в межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>населених пунктів для:</p> <p>а) сільськогосподарського використання;</p> <p>б) ведення водного господарства;</p> <p>в) будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, лікарень, підприємств торгівлі, інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції тощо) з урахуванням вимог частини восьмої цієї статті.</p> <p>6. Обласні державні адміністрації на їх території вилучають земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, в межах міст обласного значення та за межами населених пунктів для всіх потреб, крім випадків, визначених частинами п'ятою, дев'ятою цієї статті.</p> <p>7. Київська, Севастопольська міські державні адміністрації вилучають земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, в межах їх територій для всіх потреб, крім випадків, визначених частиною дев'ятою цієї статті.</p> <p>8. Рада міністрів Автономної Республіки Крим на території Автономної Республіки Крим вилучає земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, у межах сіл, селищ, міст та за їх межами для всіх потреб, крім випадків, визначених частинами п'ятою, дев'ятою цієї статті, а також погоджує вилучення таких земель районними державними адміністраціями на їх території для будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району</p>	<p>межами населених пунктів для:</p> <p>а) сільськогосподарського використання;</p> <p>б) ведення водного господарства;</p> <p>в) будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, лікарень, підприємств торгівлі, інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції тощо) з урахуванням вимог частини восьмої цієї статті.</p> <p>7. Обласні державні адміністрації на їх території вилучають земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, в межах міст обласного значення та за межами населених пунктів для всіх потреб, крім випадків, визначених частинами четвертою, шостою, десятою цієї статті.</p> <p>8. Київська, Севастопольська міські державні адміністрації вилучають земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, в межах їх територій для всіх потреб, крім випадків, визначених частинами четвертою та десятою цієї статті.</p> <p>9. Рада міністрів Автономної Республіки Крим на території Автономної Республіки Крим вилучає земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, у межах сіл, селищ, міст та за їх межами для всіх потреб, крім випадків, визначених частинами четвертою, шостою та десятою цієї статті, а також погоджує вилучення таких земель районними державними адміністраціями на їх території для будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>(шкіл, лікарень, підприємств торгівлі, інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції тощо).</p> <p>9. Кабінет Міністрів України вилучає земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, - ріллю, багаторічні насадження для несільськогосподарських потреб, ліси для нелісогосподарських потреб, а також земельні ділянки природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного призначення та суб'єктів господарювання залізничного транспорту загального користування у зв'язку з їх реорганізацією шляхом злиття під час утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування відповідно до Закону України «Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування», крім випадків, визначених частинами п'ятою - восьмою цієї статті, та у випадках, визначених статтею 150 цього Кодексу.</p> <p>10. У разі незгоди землекористувача з вилученням земельної ділянки питання вирішується в судовому порядку.</p>	<p>громади району (шкіл, лікарень, підприємств торгівлі, інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції тощо).</p> <p>10. Кабінет Міністрів України вилучає земельні ділянки державної власності, які перебувають у постійному користуванні, - ріллю, багаторічні насадження для несільськогосподарських потреб, ліси для нелісогосподарських потреб, а також земельні ділянки природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного призначення та суб'єктів господарювання залізничного транспорту загального користування у зв'язку з їх реорганізацією шляхом злиття під час утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування відповідно до Закону України «Про особливості утворення публічного акціонерного товариства залізничного транспорту загального користування», крім випадків, визначених частинами п'ятою - восьмою цієї статті, та у випадках, визначених статтею 150 цього Кодексу.</p> <p>11. У разі незгоди землекористувача з вилученням земельної ділянки питання вирішується в судовому порядку.</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою</p> <p>...</p> <p>6. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, і затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.</p>	<p>Стаття 186. Погодження і затвердження документації із землеустрою</p> <p>...</p> <p>6. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок погоджуються в порядку, встановленому статтею 186-1 цього Кодексу, і затверджуються Верховною Радою Автономної Республіки Крим, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених цим Кодексом.</p>
Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»	
<p>Стаття 1. Основні терміни, використані в цьому Законі</p> <p>Основні терміни, використані в цьому Законі, мають таке значення:</p> <p>-----</p> <p>Норма відсутня</p>	<p>Стаття 1. Основні терміни, використані в цьому Законі</p> <p>Основні терміни, використані в цьому Законі, мають таке значення:</p> <p>-----</p> <p>територія територіальної громади – це територія в межах якої територіальна громада села, селища, міста реалізує свої повноваження щодо вирішення питань місцевого значення в межах Конституції і законів України.</p>
Закон України «Про оренду землі»	
<p>Стаття 4. Орендодавці землі</p> <p>-----</p> <p>Орендодавцями земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності, є сільські, селищні, міські ради в межах повноважень, визначених законом.</p> <p>Орендодавцями земельних ділянок, що перебувають у</p>	<p>Стаття 4. Орендодавці землі</p> <p>-----</p> <p>Орендодавцями земельних ділянок державної та комунальної власності є Верховна Рада Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які передають земельні</p>

Чинна редакція Закону	Редакція з урахуванням запропонованих змін
<p>спільній власності територіальних громад, є районні, обласні ради та Верховна Рада Автономної Республіки Крим у межах повноважень, визначених законом.</p> <p>Орендодавцями земельних ділянок, що перебувають у державній власності, є органи виконавчої влади, які відповідно до закону передають земельні ділянки у власність або користування.</p>	<p>ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України.</p>

Розділ II. ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Межі території територіальної громади визначаються за затвердженими на час набрання чинності цим Законом проектами формування територій сільських, селищних, міських рад. У разі, якщо межі території територіальної громади не встановлені за зазначеними проектами, такі межі визначаються відповідно до меж територій суміжних територіальних громад.

3. Надані рішеннями органів виконавчої влади дозволи на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на час набрання чинності цим Законом зберігають чинність. Рішення про затвердження проектів землеустрою та технічної документації із землеустрою, а також про передачу земельних ділянок у власність та користування, які на час набрання чинності цим Законом не були затверджені, приймають органи державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування на підставі та в порядку, передбачених Земельним Кодексом України.

4. Сільські, селищні, міські ради об'єднаних територіальних громад набувають повноважень, визначених цим Законом, після проведення перших виборів депутатів сільських, селищних, міської рад об'єднаних територіальних громад і відповідних сільських, селищних, міського голів.

5. Кабінету Міністрів України у трьохмісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:
привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;
забезпечити приведення нормативно-правових актів міністерств та інших центральних органів виконавчої влади у відповідність із цим Законом.

**Директор Департаменту з питань розвитку
місцевого самоврядування та територіальної
організації влади Міністерства регіонального
розвитку, будівництва та житлово-комунального
господарства України**

С.І.ШАРШОВ

« » _____ 2017 р.