

ПРОЕКТ

Вноситься
Кабінетом Міністрів України

В. ГРОЙСМАН

“ ”

2017 р.

ЗАКОН УКРАЇНИ

Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо управління земельними ресурсами в межах території об'єднаних територіальних громад

Верховна Рада України п о с т а н о в л я є:

I. Внести зміни до таких законодавчих актів України:

1. У Земельному кодексі України (Відомості Верховної Ради України, 2002 р., № 3-4, ст.27):

1) у статті 12:

у частині першій слова “на території сіл, селищ, міст” виключити;

частину першу доповнити пунктом а-1) такого змісту:

“а-1) розпорядження землями державної власності в межах, визначених цим Кодексом”;

частину першу доповнити пунктом б-1) такого змісту:

“б-1) передача земельних ділянок державної власності у власність громадян та юридичних осіб відповідно до цього Кодексу”;

частину першу доповнити пунктом в-1) такого змісту:

“в-1) надання земельних ділянок у користування із земель державної власності в межах, визначених цим Кодексом”;

у частині другій слова “на території сіл, селищ, міст” виключити;

2) у статті 20:

частину третю після абзацу третього доповнити новим абзацом такого змісту:

“щодо земельних ділянок, розташованих за межами населеного пункту в межах території об'єднаних територіальних громад, що утворені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад

Автономної Республіки Крим, області, – відповідною сільською, селищною, міською радою”;

У зв’язку з цим абзац четвертий вважати п’ятим;

абзац п’ятий частини третьої викласти у такій редакції:

“щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, окрім земельних ділянок в межах території об’єднаних територіальних громад, – районною державною адміністрацією, а щодо земельних ділянок, розташованих за межами населених пунктів, що не входять до території району, або в разі якщо районна державна адміністрація не утворена, – Радою міністрів Автономної Республіки Крим, обласною державною адміністрацією.”;

3) у статті 80:

пункт в) частини першої після слова “влади” доповнити словами “та органи місцевого самоврядування”;

4) у статті 84:

частину другу після слова “влади” доповнити словами “та органи місцевого самоврядування”;

5) у статті 117:

частину першу після абзацу першого доповнити новим абзацом такого змісту:

“В межах територій об’єднаних територіальних громад, що утворені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад Автономної Республіки Крим, області, передача земельних ділянок державної власності у комунальну власність чи навпаки здійснюється за рішеннями відповідних обласної державної адміністрації та сільської, селищної, міської ради.”;

частину другу викласти у такій редакції:

“2. До земель державної власності, які не можуть передаватися у комунальну власність, належать земельні ділянки природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення під об’єктами природно-заповідного фонду загальнодержавного значення, земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об’єкти нерухомого майна державної власності, а також земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій (у тому числі землі лісогосподарського призначення, оборони), крім випадків передачі таких об’єктів у комунальну власність.”;

б) у статті 122:

після частини першої доповнити новою частиною такого змісту:

“2. Сільські, селищні, міські ради об’єднаних територіальних громад, що утворені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад Автономної Республіки Крим, області, передають у власність або у користування для всіх потреб земельні ділянки із земель державної власності в межах території відповідних територіальних громад, окрім земельних ділянок:

природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення під об’єктами природно-заповідного фонду загальнодержавного значення;

на яких розташовані будівлі, споруди, інші об’єкти нерухомого майна державної власності;

які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій (у тому числі землі лісогосподарського призначення, оборони).”

У зв’язку з цим частини другу — десяту вважати відповідно частинами третьою — одинадцятою;

у частині четвертій слова “визначених частинами **четвертою і восьмою**” змінити словами “визначених частинами **другою, п’ятою та дев’ятою**”;

у частині п’ятій слова “визначених **частиною восьмою**” змінити словами “визначених **частинами другою та дев’ятою**”;

у частині шостій слова “визначених частинами **третьою, четвертою і восьмою**” змінити словами “визначених частинами **другою, четвертою, п’ятою і дев’ятою**”;

у частині сьомій слова “визначених частинами **четвертою і восьмою**” змінити словами “визначених частинами **другою, п’ятою і дев’ятою**”;

у частині восьмій слова “визначених частинами **третьою, четвертою і восьмою**” змінити словами “визначених частинами **другою, четвертою, п’ятою і дев’ятою**”;

7) у статті 128:

у частині першій слова “місцевими державними адміністраціями, Радою міністрів Автономної Республіки Крим або органами місцевого самоврядування в межах їх повноважень” змінити словами “органами виконавчої влади або органами місцевого самоврядування відповідно до повноважень визначених статтею 122 цього Кодексу”;

8) у статті 149:

після частини третьої доповнити новою частиною такого змісту:

“4. Сільські, селищні, міські ради об’єднаних територіальних громад, що утворені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад Автономної Республіки Крим, області, вилучають земельні ділянки державної власності, визначені частиною другою

статті 122 цього Кодексу, які перебувають у постійному користуванні, для всіх потреб.”

У зв'язку з цим частини четверту — десяту вважати відповідно частинами п'ятою — одинадцятою;

у частині шостій слова “визначених **частиною дев'ятою**” змінити словами “визначених **частинами четвертою та десятою**”;

у частині сьомій слова “визначених частинами **п'ятою, дев'ятою**” змінити словами “визначених частинами **четвертою, шостою, десятою**”;

у частині восьмій слова “визначених **частиною дев'ятою**” змінити словами “визначених **частинами четвертою та десятою**”;

у частині дев'ятій слова “визначених частинами **п'ятою, дев'ятою**” змінити словами “визначених частинами **четвертою, шостою та десятою**”;

9) у статті 186:

у частині шостій слова “визначених статтею 122 цього Кодексу” змінити словами “визначених цим Кодексом”.

2. У Законі України “Про місцеве самоврядування в Україні” (Відомості Верховної Ради України, 1997 р., № 24, ст. 170 із наступними змінами):

1) доповнити статтю 1 абзацом такого змісту:

“територія територіальної громади – це територія в межах якої територіальна громада села, селища, міста реалізує свої повноваження щодо вирішення питань місцевого значення в межах Конституції і законів України”.

3. У Законі України “Про оренду землі” (Відомості Верховної Ради України, 1998 р., № 46-47, ст. 280 із наступними змінами):

1) частини другу, третю та четверту статті 4 викласти у такій редакції:

“Орендодавцями земельних ділянок державної та комунальної власності є Верховна Рада Автономної Республіки Крим, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування які передають земельні ділянки державної чи комунальної власності у користування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України”.

II. ПРИКІНЦЕВІ ТА ПЕРЕХІДНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

2. Межі території територіальної громади визначаються за затвердженими на час набрання чинності цим Законом проектами формування території сільських, селищних, міських рад. У разі, якщо межі

території територіальної громади не встановлені за зазначеними проектами, такі межі визначаються відповідно до меж територій суміжних територіальних громад.

3. Надані рішеннями органів виконавчої влади дозволи на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на час набрання чинності цим Законом зберігають чинність. Рішення про затвердження проектів землеустрою та технічної документації із землеустрою, а також про передачу земельних ділянок у власність та користування, які на час набрання чинності цим Законом не були затвержені, приймають органи державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим та органи місцевого самоврядування на підставі та в порядку, передбачених Земельним Кодексом України.

4. Сільські, селищні, міські ради об'єднаних територіальних громад набувають повноважень, визначених цим Законом, після проведення перших виборів депутатів сільських, селищних, міської рад об'єднаних територіальних громад і відповідних сільських, селищних, міського голів.

5. Кабінету Міністрів України у трьохмісячний строк з дня набрання чинності цим Законом:

привести свої нормативно-правові акти у відповідність із цим Законом;

забезпечити приведення нормативно-правових актів міністерств та інших центральних органів виконавчої влади у відповідність із цим Законом.

**Голова
Верховної Ради України**