

ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

проекту регіонального розвитку, який може реалізовуватися за рахунок коштів державного бюджету, отриманих від Європейського Союзу

Назва проекту	<i>Соціалізація внутрішньо переміщених осіб через розв'язання їхньої житлової проблеми</i>			
Ініціатор проекту	Найменування: Херсонська обласна державна адміністрація. Місцезнаходження: 73000, Херсонська область, місто Херсон, площа Свободи, 1. Код ЄДРПОУ 00022645			
Замовник проекту (у разі наявності)	Найменування: Новокаховська міська рада. Місцезнаходження: 74900, Херсонська область, місто Нова Каховка, проспект Дніпровський, 23. Код ЄДРПОУ 33358194			
Програма регіонального розвитку	Програма: «Загальноукраїнська солідарність». Напрямок: «Інтеграція вимушених переселенців та захист інтересів осіб, що вимушено опинились на тимчасово окупованих територіях»			
Назва завдання Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, якому відповідає проект	1) розроблення та реалізація міжрегіональної програми допомоги переміщення переселенців на постійне місце проживання в інші регіони України (операційна ціль: створення умов для розв'язання нагальних проблем переселенців); 2) захист і повноцінна реалізація національно-культурних, соціальних та політичних прав громадян України, які проживають на тимчасово окупованій території або переселилися з неї, у тому числі корінних народів та національних меншин (операційна ціль: захист національних інтересів та недопущення порушення конституційних прав громадян України на тимчасово окупованій території Автономної Республіки Крим та м.Севастополя); 3) залучення інвестицій у будівництво та/або реконструкцію вулично-дорожньої мережі, інженерної та соціальної інфраструктури міст (операційна ціль: підвищення ролі та функціональних можливостей міст у подальшому розвитку регіонів)			
Регіон(и), територія(ї) або місто(а), що отримають вигоду від реалізації проекту	Херсонська область, Новокаховська міська рада, в тому числі місто обласного значення Нова Каховка			
Тривалість проекту	12 місяців			
Загальний бюджет проекту	29 419 750 грн.			
Очікуваний обсяг фінансування проекту:	Разом	1 рік	2 рік	3 рік
з державного бюджету	22 800 000 грн.	22 800 000 грн.	-	-
з інших джерел	6 619 750 грн.	6 619 750 грн.	-	-
Загальна (загальні) та конкретна (конкретні) цілі проекту	Загальна ціль: залишення на території Новокаховської міської ради внутрішньо переміщених осіб працездатного віку, які проживають сім'ями та мають дітей, повернення			

	<p>таких осіб до нормальної життєдіяльності через створення комфортних умов проживання в громаді шляхом забезпечення соціальним житлом та умовами для всебічного розвитку дітей.</p> <p>Конкретні цілі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формування на території міста Нова Каховка житлового фонду соціального призначення загальною площею квартир 2415 м² для забезпечення ним внутрішньо переміщених осіб; - надання соціального житла в користування 48 сім'ям з числа внутрішньо переміщених осіб; - соціальна, психологічна адаптація внутрішньо переміщених осіб (сімей з дітьми), інтеграція їх у громаду міста Нова Каховка
<p>Цільові групи проекту та кінцеві бенефіціари проекту</p>	<p>Цільова група проекту: внутрішньо переміщені особи, які втратили житло на тимчасово окупованій території та в зоні проведення АТО, та мешкають у родичів, знайомих, в орендованих квартирах та інших тимчасово наданих їм приміщеннях на території Новокаховської міської ради. Вимушені переселенці повинні перебувати на обліку як внутрішньо переміщені особи, тривалий час проживати на території Новокаховської міської ради, не мати у власності іншого житла на підконтрольній Україні території.</p> <p>Діти переселенців повинні відвідувати дитячі дошкільні або загальноосвітні заклади. Соціальне житло буде пропонуватись внутрішньо переміщеним особам в такій черговості:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сім'ї, які виховують дітей з інвалідністю; - багатодітні сім'ї, які виховують троє та більше дітей віком до 18 років; - сім'ї, які виховують двоє дітей віком до 18 років; - сім'ї, які виховують одну дитину віком до 18 років; - особи працездатного віку, які офіційно працевлаштовані або мають статус безробітних та отримують державну допомогу; - особи пенсійного віку. <p>Кінцеві бенефіціари проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - новокаховська міська громада, яка набуде у власність житловий фонд соціального призначення (загальна площа квартир 2415 м²) та за рахунок залишення на своїй території вимушених переселенців покращить демографічну ситуацію, що пов'язана зі значним старінням населення; - внутрішньо переміщені особи, які стануть наймачами соціального житла (загальна кількість сімей – 48, в яких, за оперативними підрахунками, виховується 119 дітей)
<p>Очікувані результати проекту</p>	<p>Комунальну власність громади поповнено багатоквартирним житловим будинком (загальна площа квартир становить 2415 м²), 48 квартир в якому мають статус соціального житла.</p> <p>48 сімей з числа внутрішньо переміщених осіб отримали в користування соціальне житло.</p> <p>Проведено роботи з благоустрою прилеглої до будинку території, облаштовано сучасний дитячий майданчик з ігровими зонами та вуличними тренажерами, озеленено прибудинкову територію.</p>

	<p>Подолано соціальну ізольованість представників внутрішньо переміщених осіб у новому середовищі, переселенці стали повноправними членами громади</p>
Економічна та/або бюджетна ефективність реалізації проекту (наскільки дотичне)	<p>Реалізація проекту матиме соціальний ефект, а економічну вигоду від його реалізації отримають внутрішнього переміщені особи – за рахунок економії коштів на оренду житла, та громада міста Нова Каховка – за рахунок формування житлового фонду соціального призначення</p>
Інші економічні вигоди (наскільки дотичне)	<p>Зменшення обсягу коштів, які внутрішньо переміщені особи витрачали на оренду житла (в середньому 1500 грн. на місяць за квартиру), та, внаслідок цього, покращання соціального-економічного становища вимушених переселенців, оскільки при проживанні в соціальному житлі передбачено оплату лише за житлово-комунальні послуги</p>
Соціальний вплив (наскільки дотичне)	<p>Реалізація соціальних прав громадян України, які переселились з тимчасово окупованих територій, завдяки покращенню умов їхнього проживання.</p> <p>Повернення внутрішньо переміщених осіб до нормальної життєдіяльності, подолання соціальної апатії та втрати віри у майбутнє, формування активної життєвої позиції.</p> <p>Покращання демографічної ситуації за рахунок сімей з дітьми, які залишаються жити на цій території та стануть повноправними членами громади.</p> <p>Надання можливості дітям вимушених переселенців не розривати родинні зв'язки зі своїми сім'ями та не полишати місто у зв'язку зі вступом до навчальних закладів по закінченню школи у зв'язку з наявністю на території Нової Каховки закладів освіти різного рівня акредитації (психіка молодих людей не буде додаткового травмуватись через необхідність чергового переселення).</p> <p>Залучення інтелектуального, освітнього, творчого, економічного потенціалу вимушених переселенців для подальшого розвитку території.</p> <p>Зміна інколи упередженого ставлення місцевого населення до переселенців внаслідок підвищення рівня соціальної інтегрованості внутрішньо переміщених осіб.</p> <p>Формування житлового фонду соціального призначення (загальна площа квартир 2415 м²)</p>
Екологічний вплив (наскільки дотичне)	<p>Проект не матиме прямого впливу на екологічну ситуацію, але передбачає роздільне збирання побутових відходів, утворених в результаті життєдіяльності осіб, які проживатимуть в соціальному житлі, за допомогою облаштування майданчику зі спеціальними контейнерами для роздільно збору твердих побутових відходів. Також серед населення проводитиметься роз'яснювальна робота щодо безпечного в екологічному відношенні поводження з твердими побутовими відходами</p>
Основна діяльність за проектом	<p>Укладається угода між Управлінням праці та соціального захисту населення Новокаховської міської ради та забудовником на придбання 100% житлової будівлі за рахунок за рахунок коштів державного бюджету, отриманих від ЄС, на суму 22 800 тис.грн. Проводиться державна реєстрація багатоповерхового житлового будинку як</p>

	<p>об'єкта комунальної власності територіальної громади. Забудовник повертає земельну ділянку під будинком до комунальної власності громади (гарантійний лист в наявності). Новокаховська міська рада приймає рішення про належність будинку до житлового фонду соціального призначення, квартири в якому мають статус соціального житла. Виконавчий комітет Новокаховської міської ради на конкурсній основі визначає управителя будинком. Житлова комісія виконавчого комітету Новокаховської міської ради розглядає питання розподілу вільного соціального житла, протокол комісії затверджується рішенням виконкому. Внутрішньо переміщеним особам видаються ордери для заселення у вільні приміщення, що належать до житлового фонду соціального призначення. За кошти міського бюджету здійснюється придбання та монтаж дитячого ігрового комплексу, універсального спортивного майданчику, вуличних тренажерів, облаштування огорожі навколо цих об'єктів, облаштування майданчику для роздільно збирання твердих побутових відходів, встановлення елементів вуличного освітлення на загальну суму 4267,0 тис.грн. (об'єкти передаються на баланс комунального підприємства «НК Екосервіс» для подальшого обслуговування). За кошти місцевого партнера створюються належні побутові умови для проживання у соціальному житлі (забезпечення квартир комплектами сантехніки, кухонними плитами, проведення мінімального комплексу оздоблюваних робіт) на загальну суму 2052,75 тис.грн. Структурними підрозділами Новокаховської міської ради та її виконавчого комітету із залученням громадських, благодійних та інших організацій проводиться розробка та впровадження системи соціокультурної адаптації дітей та молоді з числа внутрішньо переміщених осіб (проведення культурних та просвітницьких заходів, спрямованих на формування української ідентичності дітей за допомогою пізнавальних програм в сфері етнографії, народознавства, історії). Організовується інформаційна кампанія, спрямована на подолання соціальних бар'єрів між населенням та внутрішньо переміщеними особами. Внутрішньо переміщені особи залучаються до участі у загальноміських культурних, спортивних заходах, спрямованих на розкриття творчих здібностей, подолання соціальної апатії, формування активної життєвої позиції переселенців</p>
<p>Актуальність проекту: обґрунтування необхідності, соціально-економічної спрямованості та реалістичності виконання проекту</p>	<p>Станом на 01.09.2017 року на обліку в Управлінні праці та соціального захисту населення Новокаховської міської ради перебувають 826 внутрішньо переміщених осіб, з них: особи працездатного віку – 39,8%, діти – 22,9%. Кількість сімей – 569, з них сім'ї з дітьми – 122. Внутрішньо переміщені особи становить 1,23% від чисельності населення Новокаховської міської ради. Деякі особи вже тривалий час перебувають на території міської ради та намагаються інтегруватись у нову громаду. Головною проблемою переселенців є відсутність перспектив придбати власне житло та висока вартість оренди житла. Новокаховська</p>

	<p>міська громада зацікавлена у проживанні на своїй території внутрішньо переміщених осіб працездатного віку та їхніх дітей, які позитивно вплинуть на демографічну ситуацію, пов'язану зі значним природним скороченням населення. Вирішити житлове питання вимушених переселенців пропонується шляхом придбання за кошти державного бюджету, отримані від ЄС, житлового будинку та формування на його основі житлового фонду соціального призначення. В місті Нова Каховка на вулиці Затишній, 44-а, приватним забудовником завершується будівництво багатоквартирного житлового будинку (будівельна готовність – 92%, на початок реалізації проекту об'єкт буде прийнятий в експлуатацію), в якому ще не реалізовано жодної квартири. Зазначений будинок може бути використаний під соціальне житло. Характеристики будинку: кількість поверхів – 4, кількість квартир – 48 (в т.ч. однокімнатних – 12, двокімнатних – 36), загальна площа квартир – 2415 м² (однокімнатних – 459 м², двокімнатних – 1956 м²), житлова площа – 1192 м² (однокімнатних квартир – 182,4 м², двокімнатних – 1009,6 м²).</p> <p>За пропозицією забудовника вартість 1 м² житла в будинку дорівнює опосередкованій вартості спорудження житла в Херсонській області (на 01.04.2017 року – 9441 грн. за 1 м² згідно з наказом Мінрегіонбуду від 03.05.2017 року №102). Після набуття територіальною громадою права власності на будинок квартири в ньому отримають статус соціального житла та будуть передані в користування внутрішньо переміщеним особам. За кошти бюджету м.Нова Каховка будуть проведені роботи з благоустрою прилеглої до будинку території, облаштовано сучасний дитячий майданчик з ігровими зонами та вуличними тренажерами, озеленено прибудинкову територію (фінансові можливості замовника підтверджуються довідкою фінансового управління Новокаховської міської ради). Органами місцевого самоврядування буде проведено комплекс заходів спрямованих на соціальну, психологічну адаптацію та інтеграцію вимушених переселенців у громаду міста Нова Каховка</p>
<p>Спроможність забезпечити стійкий результат реалізації проекту</p>	<p>Після завершення реалізації проект буде утримуватись за рахунок коштів місцевого бюджету, коштів комунальних підприємств та інших джерел, не заборонених чинним законодавством</p>
<p>Очікувані витрати на закупівлю товарів, робіт і послуг національного виробника, які використовуються під час реалізації проекту (тис.грн., відсотків)</p>	<p>Основні очікувані витрати за проектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - багатоквартирний будинок – 22 800 тис.грн. - дитячий ігровий комплекс «Бастіон» – 700 тис.грн. - універсальний спортмайданчик – 2000 тис.грн. - комплект вуличних тренажерів – 150 тис.грн. - штучне покриття під ігровий майданчик – 1100 тис.грн. - підготовчі роботи для встановлення штучного покриття ігрового майданчику – 300 тис.грн. - майданчик (з обладнанням) для роздільного збирання твердих побутових відходів – 102 тис.грн. - паркан для дитячого ігрового комплексу та спортивного майданчику – 150 тис.грн.

	- вуличне освітлення – 50 тис.грн. - монтаж вуличних тренажерів – 15 тис.грн. Закупівля товарів, робіт і послуг за рахунок національного виробника – 100%
Очікувані витрати на закупівлю товарів, робіт і послуг іноземного виробника, які використовуються під час реалізації проекту (тис.грн., відсотків)	Не стосується проекту
Експертний звіт до проекту будівництва (ким, коли виданий)	Будівництво в рамках проекту не передбачене. На момент початку реалізації проекту будинок вже буде прийнятий в експлуатацію
Потреба та наявність необхідної дозвільної документації для реалізації проекту	Не стосується проекту
Телефон, факс, електронна пошта ініціатора (замовника) проекту	Телефон приймальні: (05549)42284, 42294. Факс: (05549)45591, 45458. Електронна пошта: nkmv@kahovka.net

Голова
Херсонської обласної
державної адміністрації



М.П. (за наявності)

(підпис)

А.А.Гордєєв
(ініціали, прізвище)