

**Інформаційна картка проекту регіонального розвитку, який може  
реалізовуватися за рахунок коштів державного бюджету,  
отриманих від Європейського Союзу**

Назва проекту	Еколого-рекреаційний комплекс «Відродження»
Ініціатор проекту	Міністерство освіти і науки України, м. Київ код ЄДРПОУ 38621185
Замовник проекту (у разі наявності)	Житомирський національний агроекологічний університет, м. Житомир, код ЄДРПОУ 00493681
Програма регіонального розвитку	Розвиток туризму Підвищення туристичного потенціалу
Назва завдання Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, якому відповідає проект	<p><i>Підвищення рівня конкурентоспроможності регіонів</i> (завдання: забезпечення розвитку інфраструктури міст; підтримка підприємств, діяльність яких спрямована на підвищення рівня енергоефективності в регіонах, збільшення частки енергії, отриманої з відновлюваних джерел та альтернативних видів палива; створення системи стимулювання підвищення рівня енергоефективності; раціональне використання природно-ресурсного потенціалу, збереження культурної спадщини та найцінніших природних територій; збереження в регіонах біологічного та ландшафтного різноманіття, відтворення природних комплексів, формування національної екомережі; раціональне використання рекреаційних ресурсів територій та об'єктів природно-заповідного фонду для формування економічного середовища та розвитку сфери зайнятості населення в регіонах; створення якісного туристичного продукту на основі раціонального використання туристичних ресурсів; формування позитивного іміджу регіонів у сфері туризму на зовнішньому та внутрішньому туристичному ринку</p> <p><i>Територіальна соціально-економічна інтеграція і просторовий розвиток</i> (завдання: створення умов для формування здорового населення; благоустрій територій населених пунктів).</p> <p><i>Підвищення якості та рівня конкурентоспроможності вищої освіти, забезпечення функціонування системи ступеневої (аграрної, технічної та гуманітарної) освіти в регіоні</i></p>

Регіон(и), територія(ї) або місто(а), що отримують вигоду від реалізації проекту	Житомирська область, м. Житомир		
Тривалість проекту	24 місяці		
Загальний бюджет проекту	11966883,3 грн.		
Очікуваний обсяг фінансування проекту:	Разом	1 рік	2 рік
з державного бюджету	11966883,3 грн.	7696544,9 грн.	4270338,4 грн.
з інших джерел	-	-	-
Загальна (загальні) та конкретна (конкретні) цілі проекту	<p>Загальна ціль – підвищення туристичного потенціалу на основі розширення можливостей для розвитку конкурентоспроможного національного туристичного продукту, розширення обсягів туризму, забезпечення на цій основі комплексного розвитку міста та формування багатофункціонального туристичного центру з урахуванням соціально-економічних та екологічних інтересів населення регіону, збереження та відновлення природних територій.</p> <p>Конкретна ціль 1. Створення унікального та специфічного природного об'єкту еколого-рекреаційного характеру, багатого біологічним та ландшафтним різноманіттям.</p> <p>Конкретна ціль 2. Створення комплексної системи підготовки кадрів для сфери туризму, впровадження інноваційних технологій обслуговування споживачів туристичних та супутніх послуг.</p>		
Цільові групи проекту та кінцеві бенефіціари проекту	<p>Прямими бенефіціарами проекту стануть мешканці міста Житомира та Житомирської області (насамперед діти дошкільного та шкільного віку, студенти навчальних закладів), інших регіонів України, які відвідуватимуть еколого-рекреаційний комплекс (80-90 тис. відвідувачів на рік)</p>		

<p>Очікувані результати проекту</p>	<p>Результат 1.1. Розвиток інфраструктури сфери туризму (створення нового об'єкту інфраструктури площею 15,0 га зі спеціально облаштованими місцями для відпочинку на території природно-заповідного фонду).</p> <p>Результат 1.2. Створення нового ексклюзивного туристичного продукту (надання в межах однієї компактно розміщеної території широкого спектру послуг на основі інтеграції систем рослинного і тваринного світу, використання альтернативних джерел енергії).</p> <p>Конкретна ціль 2. Створення комплексної системи підготовки кадрів для сфери туризму, впровадження інноваційних технологій обслуговування споживачів туристичних та супутніх послуг.</p> <p>Результат 2.1. Створення дієвого та ефективного механізму державно-приватного партнерства у сфері інфраструктурних та туристичних проектів (проведення рекламно-інформаційних кампаній про туризм, створення центру туристичної інформації; проведення семінарів, конференцій та курсів підвищення кваліфікації працівників туристичної галузі та збільшення кількості зайнятих в галузі туризму і супутніх послугах).</p> <p>Результат 2.2. Підвищення якості та рівня конкурентоспроможності вищої освіти, забезпечення функціонування системи ступеневої (аграрної, технічної та гуманітарної) освіти в регіоні шляхом утворення на базі еколого-рекреаційного комплексу (як інтегруючої складової та бази для практичної, наукової та освітньої діяльності) науково-освітнього центру, до складу якого увійдуть Житомирський національний агроекологічний університет, Житомирський екологічний ліцей №24 та Житомирський обласний центр еколого-натуралістичної творчості учнівської молоді.</p>
<p>Економічна та/або бюджетна ефективність реалізації проекту (наскільки дотичне)</p>	<p>В результаті реалізації проекту буде створено новий унікальний туристичний продукт – цілісний комплекс надання послуг з використанням елементів рослинного та тваринного світу; центру відновлювальної енергетики. За рахунок функціонування комплексу, а також створеного на його базі науково-освітнього центру та центру туристичної інформації буде досягнуто збільшення чисельності внутрішніх та іноземних туристів на 18%, обсягу продажу регіональних туристичних продуктів на 22%. Проект сприятиме вирішенню проблеми раціонального використання об'єкту природно-заповідного фонду для формування економічного середовища та розвитку сфери зайнятості населення в регіоні. Місто і область отримають свій унікальний бренд, на основі якого можливо буде забезпечити суттєві позитивні зміни в структурі економіки регіону.</p> <p>Чиста приведена вартість проекту становить 3780 тис. грн. NPV&gt;0. Отже, проект в розрахунковому періоді окупиться за 3,7 роки, а з урахуванням ставки дисконтування чистих грошових потоків – за 6,2 роки. Ставка дисконтування використовувалася в розмірі 12%. Враховуючи, що це еколого-рекреаційний комплекс, функціонування якого забезпечує насамперед екологічний та соціальний ефект, такий результат є прийнятним. Тим більше, що замовник проекту – національний вищий навчальний заклад і є неприбутковою організацією.</p>

<p>Інші економічні вигоди (наскільки дотичне)</p>	<p>Реалізація проекту сприятиме підвищенню рівня енергоефективності в регіоні, збільшенню частки енергії, отриманої з відновлюваних джерел та альтернативних видів палива; створенню системи стимулювання підвищення рівня енергоефективності за рахунок функціонування на території еколого-рекреаційного комплексу полігону відновлюваної енергетики. На базі полігону проводитиметься розробка нових систем енергозабезпечення житлових та виробничих приміщень з урахуванням регіональної специфіки. Полігон використовуватиметься також для навчальних цілей, підготовки кадрів в сфері відновлюваної енергетики та популяризації її розвитку.</p>
<p>Соціальний вплив (наскільки дотичне)</p>	<p>Функціонування комплексу сприятиме розширенню міського середовища для покращення умов життєдіяльності населення, сталого соціального та просторового розвитку міста. Таким чином будуть розширені можливості міста щодо надання туристичних послуг, активного і здорового відпочинку мешканців міста, збільшення кількості закладів рекреаційного, оздоровчого, профілактичного та спортивного спрямування.</p> <p>Крім того, реалізація проекту забезпечить підвищення якості та рівня конкурентоспроможності вищої освіти, забезпечення функціонування системи ступеневої (аграрної, технічної та гуманітарної) освіти в регіоні шляхом утворення на базі еколого-рекреаційного комплексу науково-освітнього центру екології і туризму.</p>
<p>Екологічний вплив (наскільки дотичне)</p>	<p>Реалізація проекту сприятиме раціональному використанню природно-ресурсного потенціалу, збереженню найцінніших природних територій; збереженню в регіоні біологічного та ландшафтного різноманіття, а також його розширенню і розвитку; відтворенню природних комплексів, формуванню національної екомережі; раціональному використанню рекреаційних ресурсів території та об'єкту природно-заповідного фонду. Реалізація проекту також забезпечить створення умов для формування здорового населення.</p>
<p>Основна діяльність за проектом</p>	<p>Функціональне зонування території. Створення насаджень рослин; формування цілісного комплексу надання послуг з використанням елементів тваринного світу та створення центру відновлювальної енергетики. Системна діяльність щодо активізації використання механізмів державно-приватного партнерства у сфері інфраструктурних та туристичних проектів. Створення на базі еколого-рекреаційного комплексу науково-освітнього центру екології і туризму.</p>

<p>Актуальність проекту: обґрунтування необхідності, соціально-економічної спрямованості та реалістичності виконання проекту</p>	<p>Перспектива ефективного розвитку Житомирщини в сучасних умовах безпосередньо пов'язується з необхідністю вирішення питання активізації туристичної діяльності, насамперед на основі розширення та збільшення кількості об'єктів екологічного, рекреаційного і природо-заповідного значення. Наразі в області, насамперед в обласному центрі, бракує об'єктів туристичного та рекреаційного характеру, які б формували привабливий імідж відповідної території. З метою вирішення цієї проблеми пропонується створення в місті Житомирі масштабного еколого-рекреаційного комплексу на території Житомирського національного агроекологічного університету. Створення такого комплексу сприятиме формуванню широкого спектру позитивних ефектів екологічного, соціального, економічного, культурного, патріотично-виховного, освітньо-наукового характеру і значення. Функціонування комплексу сприятиме розширенню міського середовища для покращення умов життєдіяльності населення, сталого екологічного, соціально-економічного та просторового розвитку міста. Таким чином будуть розширені можливості міста щодо надання туристичних послуг, активного і здорового відпочинку мешканців міста, збільшення кількості закладів рекреаційного, оздоровчого, профілактичного та спортивного спрямування. Створення комплексу матиме стратегічне значення не лише для туристичного та рекреаційного, а й для соціально-економічного розвитку міста загалом.</p> <p>Еколого-рекреаційний комплекс «Відродження» не матиме аналогів в Україні, оскільки в його структурі в межах однієї компактної території практично в центрі міста буде поєднано велику сукупність об'єктів <i>екологічного, природоохоронного, рекреаційно-оздоровчого, культурно-виховного, науково-освітнього, соціально-економічного характеру</i>. Унікальність комплексу полягатиме також у тому, що його енергозабезпечення здійснюватиметься на базі полігону відновлювальної енергетики. Еколого-рекреаційний комплекс «Відродження» стане базою для розгортання масштабної діяльності щодо позиціонування міста Житомира і Житомирщини як центру екологічного туризму та рекреації в державі. Місто і область отримають свій унікальний бренд, на основі якого можливо забезпечити суттєві позитивні зміни в структурі економіки регіону.</p>
<p>Спроможність забезпечити стійкий результат реалізації проекту</p>	<p>Стійкий результат реалізації проекту буде забезпечений на основі створеної системи самофінансування еколого-рекреаційного комплексу за рахунок надходжень від плати за відвідування та додаткових послуг, що, при запланованій кількості відвідувачів, покриватиме витрати на його утримання та забезпечуватиме можливості для подальшого розвитку (розширення зелених насаджень, збільшення спеціально облаштованих місць для відпочинку та спектру додаткових послуг).</p>

<p>Очікувані витрати на закупівлю товарів, робіт і послуг національного виробника, які використовуються під час реалізації проекту (тис. гривень, відсотків)</p>	<p>Тис.грн. 9812,84 82%</p>
<p>Очікувані витрати на закупівлю товарів, робіт і послуг іноземного виробника, які використовуються під час реалізації проекту (тис. гривень, відсотків)</p>	<p>Тис.грн. 2154,04 18%</p>
<p>Експертний звіт до проекту будівництва (ким, коли виданий)</p>	<p>Не потребує будівельних робіт</p>
<p>Потреба та наявність необхідної дозвільної документації для реалізації проекту</p>	<p>Не потребує</p>
<p>Телефон, факс, електронна пошта ініціатора (замовника) проекту</p>	<p>Житомирський національний агроекологічний університет, Тел. (0412) 22-85-97 Тел./Факс (0412) 22-14-02 e-mail: znau_dilovod@i.ua</p>

Заступник Міністра

 М.В. Стріха

