

## ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

**проекту регіонального розвитку, який може реалізовуватися за рахунок коштів державного бюджету, отриманих від Європейського Союзу**

<b>Назва проекту</b>	Капітальний ремонт благоустрою території набережної річки Тетерів в місті Житомирі з розміщенням об'єктів фізичної культури і спорту (І-ша черга)			
<b>Ініціатор проекту</b>	Житомирська обласна державна адміністрація, 10014, м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 1 код згідно з ЄДРПОУ 00022489			
<b>Замовник проекту</b>	Департамент містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства Житомирської обласної державної адміністрації 10014, м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 12 код згідно з ЄДРПОУ 39932654			
<b>Програма регіонального розвитку</b>	Розвиток туризму			
<b>Назва завдання Державної стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, якому відповідає проект</b>	Підвищення конкурентоспроможності регіонів та зміцнення їх ресурсного потенціалу			
<b>Регіон(и), територія(ї) або місто(а), що отримають вигоду від реалізації проекту</b>	Місто Житомир			
<b>Тривалість проекту</b>	24 місяці			
<b>Загальний бюджет проекту</b>	40 500 000,00 грн.			
<b>Очікуваний обсяг фінансування проекту:</b>	<b>Разом</b>	<b>1-й рік</b>	<b>2-й рік</b>	<b>3-й рік</b>
з державного бюджету	12 000 000,00	3 890 370,00	8 109 630,00	0,00
з інших джерел (кошти міського бюджету міста Житомира)	28 500 000,00	9 239 630,00	16 410 370,00	2 850 000,00
<b>ВСЬОГО</b>	<b>40 500 00,00</b>	<b>13 130 000,00</b>	<b>24 520 000,00</b>	<b>2 850 000,00</b>
<b>Загальна (загальні) та конкретна (конкретні) цілі проекту</b>	Загальна ціль проекту – комерціалізація туристичного потенціалу міста Житомира, розвиток конкурентоспроможного на внутрішньому та світовому ринках туристичного продукту, розширення внутрішнього та збільшення в'їзного туризму. Конкретна ціль – ревіталізація (відновлення життя) набережної річки Тетерів в місті Житомирі та створення унікального туристичного продукту.			
<b>Цільові групи проекту та кінцеві бенефіціари проекту</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- територіальна громада міста Житомира;</li> <li>- місцевий бізнес;</li> <li>- проектні та будівельні організації;</li> <li>- муніципалітет (Житомирська міська рада).</li> </ul>			
<b>Очікувані результати проекту</b>	Багатофункціональний публічний простір площею 2,63 га з об'єктами спортивного дозвілля, культурного та пасивного відпочинку в місті Житомирі.			

<b>Економічна та/або бюджетна ефективність реалізації проекту (наскільки дотичне)</b>	Зростання доходів місцевого бізнесу, що працює у сфері послуг та бюджетів усіх рівнів за рахунок збільшення кількості туристів.
<b>Інші економічні вигоди (наскільки дотичне)</b>	Розвиток креативних індустрій (фестивалі, вуличні театри, ремісництво і т. д.) на базі багатофункціонального публічного простору.
<b>Соціальний вплив (наскільки дотичне)</b>	<p>Нова набережна річки Тетерів міста Житомира буде наповнена новими рекреаційними функціями. Такими як спортивні майданчики, скейт-парк, скелелетром, мотузковий парк, відкриті сцени та інші. Передбачаються і місця для пасивного відпочинку: майданчики для пікніків, різноманітні лавки, прогулянкові доріжки та місця стоянки мобільних кіосків, місця для супутнього бізнесу. При будівництві набережної будуть влаштовані нові пандуси для маломобільного населення, ремонт існуючих сходів, обладнано ліфт, що з'єднає пішохідний міст з набережною. Створення відкритого, дружнього до людини простору забезпечуватиметься стандартами універсального дизайну, що висуваються до сучасного міста та залучення у новий простір великої кількості людей, які використовували б його можливості. Принципи сталого розвитку, сучасного міського дизайну та генерації культурного, соціально-економічного та спортивного потенціалу дасть можливість позначити новий простір на туристичних мапах, урізноманітнити дозвілля мешканців, залучити бізнес до оновлення міста шляхом зонування території (створенню комфортних пішохідних зон, зон багатофункціонального громадського використання, винесення будь-якого транспорту, окрім велосипедного, за межі цієї території).</p> <p>Реалізація Проекту сприятиме задоволенню соціальних потреб мешканців міста через можливість їх участі у масових культурно-спортивних заходах.</p>
<b>Екологічний вплив (наскільки дотичне)</b>	Нейтральний вплив
<b>Основна діяльність за проектом</b>	<p>Зважаючи на природну та історичну цінність ландшафтів річки Тетерева основною проектною пропозицією є влаштування зручних пішохідних та велодоріжок вздовж лівого та правого берегів річки. Це дозволить розкрити для містян та гостей міста Житомира в повній мірі мальовничість та історико-культурну цінність прилеглих до річки місць.</p> <p>Також пропонується наповнити набережку новими рекреаційними функціями. Такими як спортивні майданчики, скейт-парк, скелелетром, мотузковий парк та інші. Передбачаються і місця для пасивного відпочинку. Для цього плануються майданчики для пікніків, різноманітні лавиці, прогулянкові доріжки та місця стоянки мобільних кіосків.</p> <p>Одна з основних задач ділянки набережної, що знаходиться під пішохідним мостом – зацікавити та дати можливість відвідувачам зручно спуститись до річки. Для цього передбачається влаштування нових пандусів для маломобільного населення, ремонт існуючих сходів, обладнання ліфту що з'єднає міст з набережною.</p> <p>Насиченість набережної функціями, незвичайний та яскравий</p>

зовнішній вигляд, а також влаштування мостиків з альтанками на воді мають на меті спонукати відвідувачів спуститись від центральної частини міста та прогулятись далі вгору по течії Тетерева.

Ділянка на центральній частині ділянки (острівцець) планується більш природною та спокійною. Тут планується облаштувати пішохідні та вело доріжки, місця відпочинку, а також відкрита багатофункціональна сцена для культурно-масових заходів, показів кіно тощо.



Ескізні проектні рішення благоустрою території набережної річки Тетерів в місті Житомирі

**Актуальність проекту:  
обґрунтування необхідності,  
соціально-економічної  
спрямованості та  
реалістичності виконання  
проекту**

В умовах глобалізації економіки туризм набуває ознак однієї з провідних, високоприбуткових та однієї із найбільш динамічних галузей світового господарства.

Туризм формує 8% сукупного ВВП країн Європейського Союзу і забезпечує близько 11% їх економічного зростання. Кількість робочих місць у туристичній індустрії держав співдружності становить 12% від загальної чисельності працюючих.

За прогнозами фахівців Всесвітньої туристської організації у 2020 році число мандрівників становитиме 1,5 млрд. осіб, які витратять 2,0-3,0 трлн. дол. США на туристичний продукт – сукупність речових (предметів споживання) та неречових (у формі послуг) споживчих вартостей, необхідних для задоволення потреб туриста, які виникають у період його туристичної подорожі.

За підрахунками фахівців Української туристської асоціації, щороку іноземці, які подорожують Україною, залишають близько 600,0 млн. дол. США. Натомість українці залишають за кордоном більше 5,0 млрд. дол. США.

При цьому курорти та рекреаційні території України сягають 9,1 млн. га (15% території). Експлуатаційні запаси мінеральних вод – 64 тис. куб. м. на добу.

На державному обліку перебуває 130,0 тис. пам'яток, у тому числі 57,0 тис. пам'яток археології, 51,0 тис. пам'яток історії, 6,0 тис. пам'яток монументального мистецтва, 16,0 тис. пам'яток архітектури, містобудування та садово-паркового мистецтва.

В Україні функціонує 60 історико-культурних заповідників, у тому числі 15 національних. У списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО – сім вітчизняних об'єктів.

Усі регіони України мають можливості для розвитку туристичного бізнесу, однак через різні історичні та ландшафтні передумови існує значна регіональна диференціація за видами туризму.

Світовий досвід та досвід українських міст підтверджують наголошують на туристичному потенціалі територій біля річок в межах міст. Ці території під впливом світових тенденцій та урбанізаційних процесів, перетворилися з околичних в центральні у так звані публічні простори, і зазвичай потребують капітальних ремонтів та реконструкцій. Будівництво, реконструкція й утворення прирічкових територій, вулиць та доріг є результатом розвитку та благоустрою міст. В різні епохи річки мали різні пріоритетні функції, такі як захист, транспортування товарів, розташування майстерень, промислових зон, які потребували проточну воду, портів, місць відпочинку та життя громадян. Сьогодні в Україні, як і в усьому світі ріки перестали відігравати роль вантажних артерій та розміщення портів, а сучасні потреби мешканців міст та тенденції до влаштування набережних торкаються як екологічних питань, питань архітектурного простору міст (громадський простір), так і впровадження дієвих механізмів залучення місцевого бізнесу в оновлення таких громадських просторів, створення умов для комерціалізації туристичного потенціалу.

Місто Житомир – обласний центр з населенням 267,9 тис. чол. Місто розташоване на берегах річки Тетерів. Річка протікає через місто Житомир вздовж південної межі міста. В межах міста Житомира річка Тетерів має добре зрізані, здебільшого скелясті береги. Виходи гнейсів і гранітів на поверхню у поєднанні з лісовими масивами, що підступають до води, утворюють надзвичайно унікальне ландшафтне різноманіття та мальовничі краєвиди.

Розвиток міста Житомир нерозривно пов'язаний з річкою Тетерів. Найдавніші археологічні знахідки на території міста зафіксовані на берегах Тетерева та Кам'янки. Це поселення культури типу Лука-Райковецька, які датуються VIII-IX ст. Згодом Житомир як місто, що первинно розвивалося як ремісничо-торгівельне поселення, розташовується на березі невеликої річки Кам'янка, неподалік від її впадання в ріку Тетерів, на перехресті історичних торговельних шляхів (річкових і сухопутних), поруч з переправою.

На сьогодні з лівого берегу вздовж річки Тетерева в межах міста Житомира розташована здебільшого садибна забудова, а також Корбутівський гідропарк, Парк вічної слави та Парк культури та відпочинку ім. Ю. Гагаріна. Більш крутий правий берег Тетерева засаджений деревами.

Під пішохідним мостом над річкою Тетерів (Парк культури та відпочинку ім. Ю. Гагаріна.) знаходиться Шодуарівська набережна, що потребує капітального ремонту. Згідно з проектом генерального плану Житомира, в межах 15 хвилин доступності має розміщуватись змішана (ближче до історичного центру) та проектна багатоквартирна забудова. Також в межах прогулянкової доступності є навчальні та оздоровчі заклади.

Парк ім. Ю. Гагаріна, що має безпосередній вихід на береги річки Тетерів створений відомим на Україні меценатом бароном І.М. де-Шодуаром. Поруч з трьохсотлітніми дубами було висаджено екзотичні дерева з різних континентів, які збереглися і до нині. Від центральної алеї до набережної ведуть сходи, збудовані в 1912 році. В парку, що має площу 36,0 га, є цікаві з пам'яткоохоронної точки зору об'єкти: вцілілі споруди колишнього маєтку барона де-Шодуара, скульптура Діани-мисливиці, Графські сходи, альтанка над крутим схилом (1953 р.), набережна річки Тетерів, підвісний пішохідний міст через річку Тетерів (1982 р.). В радянський час було влаштовано Парк Слави (1971 р) та гідропарк «Корбутівка» (територія відведена під зону масового відпочинку 110 га, з них облаштовано 65,0 га, ліс у парку змішаний, рідкий, переважно хвойних порід). Береги річки багаті і на геологічна пам'ятки. Наймальовничіші з них – скелі «Голова Чацького» та «Чотири брати», що знаходяться над греблею.

Територія набережної річки Тетерів в місті Житомирі має величезний туристичний, культурно-освітній та спортивно-оздоровчий потенціал як багатофункціональний публічний простір.

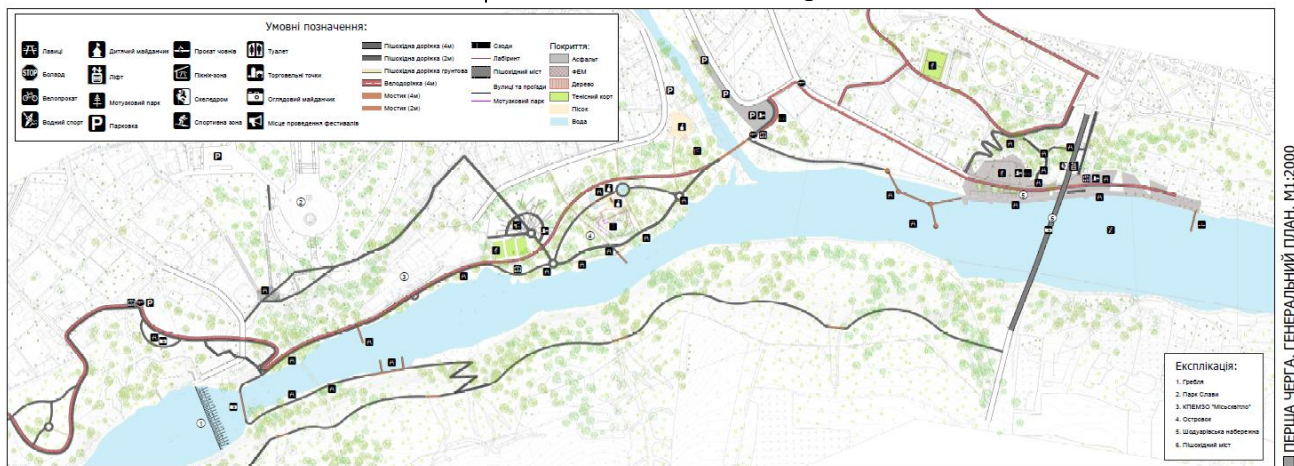
З метою раціонального використання природно-ресурсного потенціалу, збереження культурної спадщини, природних територій та комерціалізації туристичного потенціалу унікальних природних ландшафтів річки Тетерів в межах міста Житомира планується впровадження проекту «Капітальний ремонт благоустрою території набережної річки Тетерів в місті Житомирі з розміщенням об'єктів фізичної культури і спорту (І-ша черга)» (надалі – «Проект»). Капітальний ремонт набережної річки Тетерів в місті Житомир з метою створення багатофункціонального громадського простору є інструментом забезпечення максимальної якості життя та комфорту проживання мешканців в місті різних цільових груп з урахуванням гендерної складової, шляхом забезпечення доступності та відкритості, завдяки залученню людей до активностей, підприємництва та соціальності – можливість зустрічатися та спілкуватися з іншими.

Сучасні публічні простори є точками тяжіння для туристів, елементами туристичної інфраструктури та формують важливу складову споживчої вартості туристичного продукту (те заради чого туристи їдуть в місто).

Таким громадським простором має стати територія набережної річки Тетерів в місті Житомирі. Проект спрямований на реалізацію напряму «Раціональне використання природно-ресурсного потенціалу, збереження культурної спадщини та найцінніших природних територій» операційної цілі «Підвищення ефективності використання внутрішніх факторів розвитку регіонів» стратегічної цілі «Підвищення рівня конкурентоспроможності регіонів», визначеної в Державній стратегії регіонального розвитку на період до 2020 року, затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 06 серпня 2014 р. №385.

Реалізація загального проекту розрахована на 5 років та буде здійснюватися в 3 черги (етапи). До першого етапу відноситься облаштування частини набережної в зонах від пішохідного мосту (парк культури та відпочинку ім. Ю. Гагаріна) до гідротехнічної споруди «Гребля» (провулок 2-й Кривий, 10а) загальною площею 2,63 га (землі комунальної власності, природно-заповідного фонду та історико-культурного призначення) – подається в рамках даної проектної пропозиції. Другий та третій етапи охоплюватиме частину набережної в зонах, що розташовані за згаданою гідротехнічною спорудою до Корбутівського гідропарку включно.

З метою реалізації Проекту у 2017 році розроблено відповідний ескізний проект.



<p><b>Спроможність забезпечити стійкий результат реалізації проекту</b></p>	<p>Утримання набережної річки Тетерів міста Житомира буде здійснюватися за рахунок коштів міського бюджету міста Житомир.</p> <p>Доходи міського бюджету міста Житомира є достатніми для утримання майбутньої набережної річки Тетерів.</p>
<p><b>Очікувані витрати на закупівлю товарів, робіт і послуг національного виробника, які використовуються під час реалізації проекту (тис. грн., %)</b></p>	<p>30 958 200,00 грн. 76,44 %</p>
<p><b>Очікувані витрати на закупівлю товарів, робіт і послуг національного виробника, які використовуються під час реалізації проекту (тис. грн., %)</b></p>	<p>9 541 800,00 грн. 23,56 %</p>
<p><b>Експертний звіт до проекту будівництва (ким, коли виданий)</b></p>	<p>-</p>
<p><b>Потреба та наявність необхідної дозвільної документації для реалізації проекту</b></p>	<p>Не потребує</p>

Телефон, факс, електронна пошта ініціатора (замовника) проекту

### ІНІЦІАТОР

Житомирська обласна державна адміністрація,  
10014, м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 1  
код згідно з ЄДРПОУ 00022489  
тел.: +38 0412 47-50-14, тел./факс: +38 0412 47-50-75  
e-mail: [ztadm@oda.zt.gov.ua](mailto:ztadm@oda.zt.gov.ua)  
веб-сайт: [oda.zt.gov.ua](http://oda.zt.gov.ua)

### ЗАМОВНИК

Департамент містобудування, архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства  
Житомирської обласної державної адміністрації  
10014, м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 12  
тел.: +38 0412 47-44-27  
e-mail: [odaguba@meta.ua](mailto:odaguba@meta.ua), [JKGODA@meta.ua](mailto:JKGODA@meta.ua)  
веб-сайт: [architect-zt.gov.ua](http://architect-zt.gov.ua)

Департамент економічного розвитку  
Житомирської міської ради  
тел.: +38 0412 48-11-94, моб.: +38 063 145-72-74  
e-mail: [navigator.pbb@gmail.com](mailto:navigator.pbb@gmail.com)  
веб-сайт: [zt-rada.gov.ua](http://zt-rada.gov.ua)

Голова Житомирської обласної державної адміністрації



І.П. Гундич