

ПРОТОКОЛ

засідання Міжвідомчої комісії з розгляду пропозицій щодо формування переліку об'єктів житлового будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти

6 листопада 2017 року

мала зала Мінрегіону

Присутні:

**Парцхаладзе
Лев Рєвазович**

заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України - голова Міжвідомчої комісії

Члени Міжвідомчої комісії:

**Буханенко
Сергій Олександрович**

начальник відділу регіонального розвитку Державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація - центральна служба української державної будівельної експертизи»

**Гришкевич
Оксана Миколаївна**

директор Департаменту державних інвестиційних проектів та підтримки розвитку Мінекономрозвитку

**Грусевич
Віталій Олегович
Корнієнко
Ірина Віталіївна**

виконавчий директор Конфедерації будівельників України

заступник начальника відділу нормативно-правової роботи, експертизи проектів актів з питань будівництва Юридичного департаменту Мінрегіону

**Євстаф'єв
Вадим Іванович**

начальник відділу проектування конструктивних та інженерних систем будівель і споруд Департаменту з питань проектування об'єктів будівництва, технічного регулювання та науково-технічного розвитку Мінрегіону

**Колумбет
Антон Сергійович**

заступник голови Громадської організації «Київська міська спілка ветеранів АТО», член громадської ради при Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»

**Касіяник
Анатолій Васильович**

директор Фінансового департаменту Мінрегіону

**Левченко
Ельвіра Борисівна**

заступник голови правління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»

**Міхаліді
Павло Миколайович**

голова Громадської ради при Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

**Пащенко
Лариса Тимофіївна**

начальник Управління аналітики, координації роботи регіональних управлінь та програмного забезпечення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»

**Тарієлашвілі
Ірина Володимирівна
Філончук
Валерій Васильович
Цибулько
Олеся Сергіївна**

генеральний директор Всеукраїнської асоціації «Укрмолодьжитло»
перший заступник Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України
радник Міністра з питань тимчасово окупованих територій та внутрішньо переміщених осіб України

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Інформація головуючого про стан реалізації програми будівництва доступного житла.

2. Розгляд матеріалів по об'єктах незавершеного будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти в рамках реалізації програми будівництва (придбання) доступного житла.

Виступили:

1. Головуючий з вступним словом.

2. Головуючий з інформацією про стан реалізації програми будівництва (придбання) доступного житла у 2017 році.

3. Левченко Е. Б. з інформацією про матеріали, що надійшли на розгляд Міжвідомчої комісії для проведення відбору житлових об'єктів для формування переліку об'єктів житлового будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти державної підтримки, а саме:

- об'єкти незавершеного будівництва щодо яких надійшли матеріали для розгляду на засіданні Міжвідомчої комісії щодо включення їх до переліку об'єктів житлового будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти державної підтримки;

- звернення Донецької обласної військово-цивільної адміністрації Донецької обласної державної адміністрації від 01.11.2017 № 0.2/14-920/4-17 про підтримання пропозиції Донецького регіонального управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»;

- відсутність від забудовників пропозицій щодо об'єктів будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти в рамках реалізації програми будівництва (придбання) доступного житла, у Кіровоградській області.

В обговоренні взяли участь:

Парцхаладзе Л.Р., Буханенко С.О., Гришкевич О.М., Грусевич В.О., Корнієнко І.В., Колумбет А.С., Касіяник А.В., Левченко Е.Б., Пащенко Л.Т., Тарієлашвілі І.В., Філончук В.В., Цибулько О.С.

Прийнятті рішення:

1. Взяти до відома інформацію головуючого про стан реалізації програми будівництва (придбання) доступного житла у 2017 році.

Результати голосування: «За» - 14 голосів, «Проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

2. Керуючись абзацом шостим пункту 8, пунктом 11 Положення про Міжвідомчу комісію, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 10.06.2011 № 75, у зв'язку з відсутністю з поважних причин на засіданні Міжвідомчої комісії секретаря Міжвідомчої комісії, доручити виконання обов'язків секретаря Міжвідомчої комісії та ведення протоколу засідання Міжвідомчої комісії головному спеціалісту відділу реалізації програм житлового будівництва Департаменту державних програм та розвитку житлового будівництва Ревуцькій Анастасії Олександрівні.

Результати голосування: «За» - 14 голосів, «Проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

3. Враховувати наявність належним чином отриманих (зареєстрованих) дозвільних документів на виконання будівельних робіт об'єктів житлового будівництва, клопотання органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, графіку виконання будівельно-монтажних робіт, погодженого відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю, погодити перелік об'єктів житлового будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися бюджетні кошти у рамках реалізації програми будівництва (придбання) доступного житла (додаток № 1 до протоколу).

При цьому, об'єкт за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул. Тимофіївська, 4, може приймати участь у реалізації програми за умови додаткового подання до Міжвідомчої комісії клопотання (подання) від Вінницької обласної державної адміністрації щодо включення об'єкту до переліку.

Результати голосування: «За» - 14 голосів, «Проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

4. У зв'язку з тим, що від деяких областей надійшло не більше однієї пропозиції прийнято рішення перенести розгляд переліку, зазначеного у додатку № 2 до протоколу, на наступне засідання Міжвідомчої комісії.

Результати голосування: «За» - 14 голосів, «Проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

5. Відхилити перелік об'єктів незавершеного житлового будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти у рамках реалізації програми будівництва (придбання) доступного житла, у зв'язку із низьким ступенем готовності (додаток № 3 до протоколу).

Результати голосування: «За» - 14 голосів, «Проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

6. Реалізувати рішення шляхом прийняття наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Результати голосування: «За» - 14 голосів, «Проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

7. Оприлюднити прийняте рішення на офіційному веб-сайті Мінрегіону.

Результати голосування: «За» - 14 голосів, «Проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

Голова Міжвідомчої комісії

Л. Р. Парцхаладзе

В. о. секретаря Міжвідомчої комісії

А. Ревуцька



**Перелік об'єктів житлового будівництва,
на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких
можуть спрямовуватися бюджетні кошти**

№ п/п	Адреса об'єкта, забудовник	Дані щодо вільних від зобов'язань квартир, шт.
Вінницька область		
1	м. Вінниця, вул. Якіра, 7 (13) (вул. Степана Тимошенка)	5
	ТОВ "БМУ-2-ЛТД"	
Волинська область		
2	м. Луцьк, вул. Набережна, буд. 4 а	100
	ПАТ "Луцьксантехмонтаж № 536"	
3	м. Луцьк, вул. Глушець, буд. 40	76
	ПАТ "Луцьксантехмонтаж № 536"	
4	м. Луцьк, пр-т Перемоги, буд. 34 (житловий будинок № 3)	68
	ПАТ "Луцьксантехмонтаж № 536"	
Донецька область		
5	Донецька область, м. Слов'янськ, вул. Конєва, 3-А	16
	Обслуговуючий кооператив ЖБК "Славзабудова" (Житлово-будівельний кооператив "Славзабудова")	
Луганська область		
6	Луганська область, м. Северодонецьк, вул. Вілєсова, мікрорайон № 80 (буд. 11)	7
	ТОВ "АО "Мрія - Інвест"	
7	Луганська область, м. Северодонецьк, вул. Вілєсова, мікрорайон № 80 (буд. 18)	16
	ТОВ "ХК "Мрія - Інвест"	
Миколаївська область		
8	м. Миколаїв, вул. Громадянська, 34, корпус 02	35
	ТОВ "Громадянський посад"	

Полтавська область		
9	м. Полтава, бульвар В. Боровиковського, 2/4 (перша черга) ТОВ "Новобуд 2004 Гарант"	2
10	Полтавська область, м. Кременчук, пров. Героїв Бреста в районі жилих будинків № 79 та № 83-Б, (поштова адреса: м. Кременчук, пров. Героїв Бреста, буд. 77-А) ТОВ "АКБ-ЛІНК"	17
Сумська область		
11	Сумська область, м. Шостка, 32-ий мікрорайон по вул. Онупрієнка, 11-Б ТОВ "Чернігівський ДБК"	126
12	м. Суми, перехрестя вулиць В'ячеслава Чорновола (вул. Калініна) та Першотравнева ТОВ "Будівельна виробничо-комерційна компанія "Федорченко" (ТОВ "БФК компанія "Федорченко")	5
13	м. Суми, вул. Герасима Кондратьєва, 132/1 ТОВ "Будівельна виробничо-комерційна компанія "Федорченко" (ТОВ "БФК компанія "Федорченко")	30
14	м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 35 (1 черга) ТОВ "Будівельна виробничо-комерційна компанія "Федорченко" (ТОВ "БФК компанія "Федорченко")	3
15	м. Суми, вул. Інтернаціоналістів, 35 (2 черга) ТОВ "Будівельна виробничо-комерційна компанія "Федорченко" (ТОВ "БФК компанія "Федорченко")	25
16	м. Суми, пр-т М. Лушпи, 5, корп. 27 ПрАТ "Сумбуд"	53
Тернопільська область		
17	м. Тернопіль, вул. Тролейбусна, 4 (поз 1) ТОВ "Тернопільбуд"	15
Харківська область		
18	м. Харків, ЖК по вул. Гвардійців-Широнинців/ вул. Дружби Народів (2 черга) Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "МЕРИДІАН ПЛЮС" (ОК "ЖБК "Меридіан Плюс")	35

19	м. Харків, ЖК по вул. Гвардійців-Широнинців/ вул. Дружби Народів (3 черга)	41
	Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "МЕРИДІАН ПЛЮС" (ОК" ЖБК "Меридіан Плюс")	
20	м. Харків, ЖК по вул. Гвардійців-Широнинців/ вул. Дружби Народів (4 черга)	34
	Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив "МЕРИДІАН ПЛЮС" (ОК"ЖБК "Меридіан Плюс")	
21	м. Харків, пр-т Гагаріна (біля житлового будинку № 170/1) (1 черга)	25
	Приватна фірма "Стаприус" (ПФ "Стаприус")	
22	м. Харків, вул. Зубарева (біля будинку № 32), буд. № 8	100
	ПрАТ "Будівельний торговий будинок"	
23	м. Харків, буд. № 2 по вул. Архітекторів, в районі житлового будинку № 34	84
	ПрАТ "Трест Житлобуд-1"	
24	м. Харків, буд. № 5 по вул. Лисаветинській, 1 а	23
	ПрАТ "Трест Житлобуд-1"	
25	м. Харків, буд. № 6 по вул. Лисаветинській, 1 а	30
	ПрАТ "Трест Житлобуд-1"	
26	м. Харків, буд. № 3 по просп. Московський (між вул. Дванадцятого квітня та вул. Біблика)	28
	АТ "Трест Житлобуд-1"	
27	м. Харків, буд. №4 по просп. Московський (між вул. Дванадцятого квітня та вул. Біблика)	19
	ПрАТ "Трест Житлобуд-1"	
28	м. Харків, буд. № 6 по просп. Московський (між вул. Дванадцятого квітня та вул. Біблика)	35
	ПрАТ "Трест Житлобуд-1"	
29	м. Харків, просп. Олександрівський, буд. 67	6
	Споживче товариство "ЖБК "АВАНТАЖ" (СТ "ЖБК "АВАНТАЖ")	
30	м. Харків, вул. Академіка Павлова, буд. 158 (секція "Б", 1 черга будівництва)	18
	Споживче товариство "ЖБК "АВАНТАЖ" (СТ "ЖБК"АВАНТАЖ")	

Черкаська область		
31	м. Черкаси, вул. Гоголя, 302	44
	ТОВ "Черкасизалізобетонбуд"	
32	м. Черкаси, вул. Новопречистенська, 55	15
	ПП "Надія"	
Чернігівська область		
33	м. Чернігів, вул. Курсанта Єськова, 13	10
	ТОВ "Денар-Люкс"	

В. о. секретаря Міжвідомчої комісії



А. Ревуцька

**Перелік об'єктів
незавершеного житлового будівництва в рамках реалізації програми
будівництва (придбання) доступного житла, розгляд яких перенесено до
наступного засідання**

№ п/п	Адреса об'єкта, забудовник	Дані щодо вільних від зобов'язань квартир, шт.
Житомирська область		
1	м. Житомир, вул. Вітрука, 6	13
	ПрАТ "Фаворит Компані" (ПрАТ "ФК")	
Закарпатська область		
2	м. Ужгород, вул. Воз'єднання, б/н	2
	ТОВ "Закарпатська будівельна група"	
Івано-Франківська область		
3	Івано-Франківська обл., с. Угорники, житлова забудова району "Рінь", 11-13 секції (7 черга будівництва)	38
	ТОВ "Будівельна Компанія "ЕСПО"	
м. Київ		
4	м. Київ, вул. Тираспільська, б. 43, будинки № 2, 1, 1А, 5А	85
	ТОВ Молодіжно-житловий комплекс "Оболонь" (ТОВ МЖК "Оболонь")	
Київська область		
5	Київська область, Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Машинобудівників буд 3 (4-а черга забудови ЖК) на землях Софіївської-Борщівської селищної ради Києво-Святошинського району Київській області, по вул. Боголюбова, 21	24
	ТОВ БК "ЕРКЕР" (ТОВ Будівельна компанія "ЕРКЕР")	
6	Київська область, м. Бориспіль, вул. Привокзальна, 2-В (3-я та 4-а черги будівництва)	10
	ТОВ "ДБК"	

7	Київська область, м. Українка, Обухівський район, пр-т Дніпровський, 27	74
	ТОВ "Академія сучасного будівництва "Біометрікс" (ТОВ "АСБ" "Біометрікс")	
Одеська область		
8	Одеська область, Лиманський район (до перейменування -Комінтернівський), село Ілічанка, вулиця Шкільна, будинок № 37 (секції №9 та № 10)	32
	ПП Виробничо-комерційна фірма "МІКРОМЕГАС" (ПП ВКФ "МІКРОМЕГАС")	
Хмельницька область		
9	Хмельницька область. м. Старокостянтинів, вул. Софійська, 3	26
	Обслуговуючий кооператив "Житлово Будівельний кооператив Софійський Партал"	

В. о. секретаря Міжвідомчої комісії



А. Ревуцька

Перелік об'єктів житлового будівництва, на які на цей час не можуть спрямовуватися кошти в рамках реалізації програми будівництва (придбання) доступного житла

№ п/п	Адреса об'єкта, забудовник	Дані щодо вільних від зобов'язань квартир, шт.
Вінницька область		
1	Вінницька область, м. Вінниця, вул. Тимофіївська 4 Концерн "Поділля" є забудовником, а ТОВ "ВінІнвестБуд"- управителем фонду фінансування будівництва, житлового будинку.	6
Дніпропетровська область		
2	Дніпропетровська область, м. Дніпро, ж/м Лівобережний-3 в районі проспекту Миру - вул. Усенка-вул. Рилєєва КП "Агенція регіонального розвитку "Регіон-Лідер"	38
3	Дніпропетровська область, Дніпропетровський район, с. Партизанське, вул. Чапаєва, 8, корп. 2 ТОВ "Балівська будівельна компанія"	24
Запорізька область		
4	Запорізька область, м. Запоріжжя, мікрорайон № 5 житлового масиву "Південний", вул. Нагнибіди, буд. 77 ТОВ "Інвестиційна будівельна компанія "Рассвет"	82
5	Запорізька область, м. Запоріжжя, мікрорайон № 5 житлового масиву "Південний", вул. Нагнибіди, буд. 76 ТОВ "Інвестиційна будівельна компанія "Рассвет"	50
6	Запорізька область, м. Запоріжжя, житлового масиву "Південний", вул. Новокузнєцька, буд. 76	65

	ТОВ "Інвестиційна будівельна компанія "Рассвет"	
Львівська область		
7	Львівська область, м. Львів, вул. Малоголосківська (будинки П3, П4, згідно з генпланом)	3
	ТОВ "Львівська інвестиційна компанія"	
8	Львівська область, м. Львів, вул. Малоголосківська (будинок П5, згідно з генпланом)	19
	ТОВ "Львівська інвестиційна компанія"	
Миколаївська область		
9	Миколаївська область, м. Миколаїв, забудова мікрорайону "Північний" Центрального району. Багатоповерхові житлові будинки, корпуси 27-28, корпус 27-а (перша черга)	45
	ТОВ "МЖК Миколаївмолодьбуд"	
Рівненська область		
10	Рівненська область, м. Рівне, вул. Драгоманова, 27	26
	ТОВ "Грінекобуд"	
Тернопільська область		
11	Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. Київська-Генерала М. Тарнавського	43
	ТОВ "Тернопільбуд"	
12	Тернопільська область, м. Тернопіль, вул. Тролейбусна, 4 (поз 2)	25
	ТОВ "Тернопільбуд"	
Херсонська область		
13	Херсонська область, м. Херсон, 4-А Таврійський МКР, проспект 200-років Херсона, будівельний № 34/4	19
	ПрАТ "Молодіжний житловий комплекс"	

Черкаська область		
14	Черкаська область, м. Черкаси, вул. Нарбутівська, 239 ПП "Надія"	99
Чернівецька область		
15	Чернівецька область, м. Чернівці, вул. Руська, 235-В ТОВ Будівельна фірма "Чернівціжитлобуд"	19
Чернігівська область		
16	Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Чехова, 31 Чернігівський ДБК	43

В. о. секретаря Міжвідомчої комісії

А. Ревуцька