

ПРОТОКОЛ

засідання Міжвідомчої комісії з розгляду пропозицій щодо формування переліку об'єктів житлового будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти

22 листопада 2017 року

мала зала Мінрегіону

Присутні:

**Парцхаладзе
Лев Рєвазович**

заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України - голова Міжвідомчої комісії

**Козловська
Наталія Вікторівна**

директор Департаменту державних програм та розвитку житлового будівництва Мінрегіону - заступник голови Міжвідомчої комісії

**Толстова
Алла В'ячеславівна**

заступник директора Департаменту державних програм та розвитку житлового будівництва – начальник відділу реалізації програм житлового будівництва Мінрегіону – секретар Міжвідомчої комісії

Члени Міжвідомчої комісії:

**Буханенко
Сергій Олександрович**

начальник відділу регіонального розвитку Державного підприємства «Спеціалізована державна експертна організація - центральна служба української державної будівельної експертизи»

**Гришкевич
Оксана Миколаївна**

директор Департаменту державних інвестиційних проектів та підтримки розвитку Мінекономрозвитку

**Грусевич
Віталій Олегович
Корнієнко
Ірина Віталіївна**

виконавчий директор Конфедерації будівельників України

заступник начальника відділу нормативно-правової роботи, експертизи проектів актів з питань будівництва Юридичного департаменту Мінрегіону

**Євстаф'єв
Вадим Іванович**

начальник відділу проектування конструктивних та інженерних систем будівель і споруд Департаменту з питань проектування об'єктів будівництва, технічного регулювання та науково-технічного розвитку Мінрегіону

**Колумбет
Антон Сергійович**

заступник голови Громадської організації «Київська міська спілка ветеранів АТО», член громадської ради при Державній спеціалізованій фінансовій установі «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»

Касіяник Анатолій Васильович	директор Фінансового департаменту Мінрегіону
Левченко Ельвіра Борисівна	заступник голови правління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
Міхайліді Павло Миколайович	голова Громадської ради при Міністерстві регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
Пащенко Лариса Тимофіївна	начальник Управління аналітики, координації роботи регіональних управлінь та програмного забезпечення Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»
Тарієлашвілі Ірина Володимирівна	генеральний директор Всеукраїнської асоціації «Укрмолодьжитло»
Філончук Валерій Васильович	перший заступник Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України
Інші	
Цибулько Олеся Сергіївна	радник Міністра з питань тимчасово окупованих територій та внутрішньо переміщених осіб України
Ковальчук Валентин Петрович	начальник відділу з питань внутрішньо переміщених осіб Міністерства з тимчасово окупованих територій та внутрішньо переміщених осіб України

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Інформація головуючого про стан відбору об'єктів в рамках реалізації програми будівництва доступного житла.

2. Розгляд матеріалів по об'єктах незавершеного будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися бюджетні кошти в рамках реалізації програми будівництва (придбання) доступного житла.

Виступили:

1. Головуючий з вступним словом.

2. Головуючий з інформацією про кількість відібраних об'єктів житлового будівництва в рамках реалізації програми будівництва (придбання) доступного житла у 2017 році та критерії їх відбору.

3. Козловська Н.В. з інформацією:

- про матеріали щодо об'єктів незавершеного будівництва, які надійшли на розгляд Міжвідомчої комісії для проведення відбору житлових об'єктів для формування переліку об'єктів житлового будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти державної підтримки;

- щодо відсутності від забудовників додаткових пропозицій щодо об'єктів будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися бюджетні кошти в рамках реалізації програми будівництва (придбання) доступного житла, у Дніпропетровській, Запорізькій, Львівській, Рівненській та Херсонській областях.

В обговоренні взяли участь:

Парцхаладзе Л.Р., Козловська Н.В., Гришкевич О.М., Грусевич В.О., Корнієнко І.В., Колумбет А.С., Касіяник А.В., Левченко Е.Б., Пащенко Л.Т., Філончук В.В., Цибулько О.С.

Прийняті рішення:

1. Взяти до відома інформацію головуючого про стан відбору об'єктів житлового будівництва та критерії їх відбору.

Головуючий зазначив, що в наступному році планується переглянути механізм участі забудовників в рамках реалізації програми будівництва доступного житла, визначивши критерії до об'єктів, які можуть приймати участь у програмі.

Планується запропонувати громадянам самостійно вибирати об'єкт житлового будівництва за умови надання копій дозвільних документів на виконання будівельних робіт, отриманих забудовником в установленому порядку, та графік виконання будівельно-монтажних робіт, погоджений відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю та органом місцевого самоврядування.

Результати голосування: «За» - 15 голосів, «Проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

2. Враховувати наявність належним чином отриманих (zareestrovanih) дозвільних документів на виконання будівельних робіт об'єктів житлового будівництва, клопотання органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, графіку виконання будівельно-монтажних робіт, погодженого відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю, погодити перелік об'єктів незавершеного житлового будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти у рамках реалізації програми будівництва (придбання) доступного житла (додаток № 1 до протоколу).

Деякі об'єкти включені у додаток № 1 до протоколу з позначками * та/або**, що свідчить про відсутність у пакеті документів, які надійшли на розгляд Міжвідомчої комісії, клопотання органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування та/або графіку виконання будівельно-монтажних робіт, погодженого відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю. На добудову (будівництво) або придбання житла в таких об'єктах можуть спрямовуватися кошти у рамках реалізації програми будівництва (придбання) доступного житла за умови надання відповідних підтверджень.

При цьому, ураховуючи позицію МТОТ, об'єкт за адресою: Донецька область, м. Лиман, вул. Слов'янська, буд.7 може приймати участь у реалізації програми та бути включений у додаток № 1 до протоколу за умови надання до Міжвідомчої комісії клопотання (подання) від місцевого органу виконавчої влади щодо включення об'єкту до переліку.

Об'єкт за адресою: Кіровоградська область, м. Світловодськ, вул. 9-го Січня, 98 може приймати участь у реалізації програми за умови додаткового подання до Міжвідомчої комісії клопотання (подання) від Кіровоградської обласної державної адміністрації щодо включення об'єкту до переліку.

Результати голосування: «За» - 15 голосів, «Проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

3. У зв'язку із відсутністю на сьогодні додаткових пропозицій від забудовників Дніпропетровської, Запорізької, Кіровоградської, Львівської, Рівненської та Херсонської областей запропоновано переглянути об'єкти житлового будівництва у цих областях, що були відхилені на попередньому засіданні Міжвідомчої комісії.

Результати голосування: «За» - 15 голосів, «Проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

4. Об'єкти за адресами: Дніпропетровська область, м. Дніпро, ж/м Лівобережний-3 в районі проспекту Миру-вул.Усенка-вул. Рилєєва та Запорізька область, м. Запоріжжя, мікрорайон № 5 житлового масиву «Південний», вул. Нагнибіди, буд.№ 76 включити у додаток № 1 до зазначеного протоколу.

Результати голосування: «За» - 15 голосів, «Проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято

5. Відхилити перелік об'єктів житлового будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися кошти у рамках реалізації програми будівництва (придбання) доступного житла, у зв'язку із низьким ступенем готовності (додаток № 2 до протоколу).

Результати голосування: «За» - 15 голосів, «Проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

6. Реалізувати рішення Міжвідомчої комісії шляхом прийняття наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

Результати голосування: «За» - 15 голосів, «Проти» - 0 голосів.

Рішення прийнято.

7. Оприлюднити прийняте рішення на офіційному веб-сайті Мінрегіону.

Результати голосування: «За» - 15 голосів, «Проти» - 0 голосів.

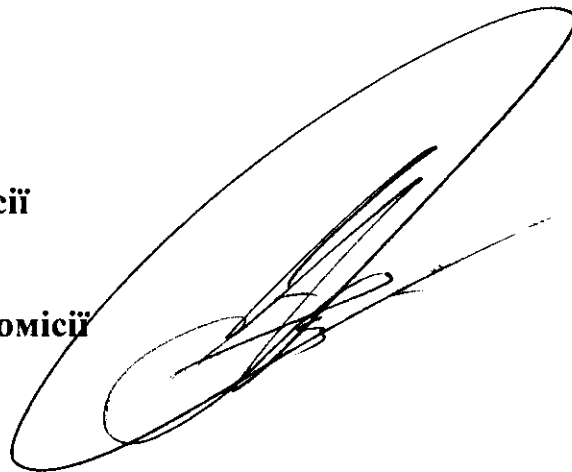
Рішення прийнято.

Голова Міжвідомчої комісії

Л. Р. Парцхаладзе

Секретар Міжвідомчої комісії

А. В. Толстова

A large, stylized handwritten signature in black ink, likely belonging to L. R. Parцхаладзе, is written over the signature lines. The signature is highly cursive and loops around the text.

Перелік об'єктів житлового будівництва, на добудову (будівництво) яких або придбання житла в яких можуть спрямовуватися бюджетні кошти

№ п/п	Адреса об'єкта, забудовник	Дані щодо вільних від зобов'язань квартир, шт.
Волинська область		
1	м. Луцьк, вул. Єршова, будинок 9Б	4
	Обслуговуючий кооператив "Австрійський-Волинь" (ОК "Австрійський-Волинь")	
2	м. Ковель, вул. Глібова, 8-Б	5
	ТОВ "Бетон Брук Сервіс"	
3	Луцький район, село Липини, вул. Миру	5
	Приватне підприємство "Будівельна Компанія "Інвестор"	
Дніпропетровська область		
4 * **	м. Дніпро, ж/м Лівобережний-3 в районі проспекту Миру - вул. Усенка-вул. Рилєєва	38
	КП "Агенція регіонального розвитку "Регіон-Лідер"	
Донецька область		
5 **	м. Лиман, вул. Слов'янська, буд. 7	10
	ТОВ "Хозхімсервіс"	
Закарпатська область		
6 **	м. Ужгород, вул. Возз'єднання, б/н	2
	ТОВ "Закарпатська будівельна група"	
Запорізька область		
7	м. Запоріжжя, мікрорайон №5 житлового масиву "Південний", вул. Нагнибіди, буд. 76	50
	ТОВ "Інвестиційна будівельна компанія "Рассвет"	
Івано-Франківська область		
8	с. Угорники, житлова забудова району "Рінь", 11-13 секції (7 черга будівництва)	38
	ТОВ "Будівельна Компанія "ЕСПО"	

м. Київ		
9 **	м. Київ, вул. Тираспільська, б.43, будинки № 2, 1, 1А, 5А	85
	ТОВ Молодіжно-житловий комплекс "Оболонь" (ТОВ МЖК "Оболонь")	
10 * **	м. Київ, вул. Маршала Гречка та просп. Правди (просп. Правди навпроти перетину с проспектом Василя Порика)	282
	ПрАТ Фінансова компанія "Княгиня Ярославна" управитель фонду фінансування	
11 **	м. Київ, вул. Новомостицька, 15.	76
	ТОВ "Будівельні Мережі"	
Київська область		
12 **	м. Бориспіль, вул. Привокзальна, 2-В (3-я та 4-а черги будівництва)	10
	ТОВ "ДБК"	
13	м. Бориспіль, вул. Головатого, 76 (3-4 пусковий комплекс)	207
	ТОВ "Бориспіль Промінвест"	
Кіровоградська область		
14	Кіровоградська область, м. Світловодськ, вул. 9-го Січня, 98	18
	ТОВ "ІБК" Панорама"	
Одеська область		
15	Лиманський район (до перейменування -Комінтернівський), село Ілічанка, вулиця Шкільна, будинок №37 (секції №9 та № 10)	32
	ПП Виробничо-комерційна фірма "МІКРОМЕГАС" (ПП ВКФ ""МІКРОМЕГАС")	
16	м. Одеса, мкр. III-4-3 жилого району ім. Котовського	10
	ТОВ "Фінансова компанія "Талінофф"	
Хмельницька область		
17	м. Старокостянтинів, вул. Софійська, 3	26
	Обслуговуючий кооператив "Житлово Будівельний кооператив "Софійський Партал"	
18	м. Кам'янець- Подільський, вул. Суворова, 44	59
	Багатопрофільне виробниче товариство з обмеженою відповідальністю "Рокор" (БВ ТЗОВ "РОКОР")	

19	м. Хмельницький, вул. Подільська 10/3 (І черга)	17
* **	Товариство з обмеженою відповідальністю "Платинумбуд" (ТОВ "Платинумбуд ")	
20	м. Хмельницький, вул. Озерна, 6/4	15
* **	Житлово-будівельний кооператив "Озерний - 3"	
Чернівецька область		
21	м. Чернівці, вул. Героїв Майдану 111-Д	4
	Приватне підприємство "РУВІ 2010"	
Чернігівська область		
22	м. Чернігів, вул. Курсанта Єськова, 14-б.	28
* **	ТОВ "Спецмехбуд 21"	

* за умови погодження графіку виконання будівельно-монтажних робіт, відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю;

** за умови клопотання (підтримки) органів виконавчої влади, місцевого самоврядування.

Секретар Міжвідомчої комісії



А.В. Толстова


**Перелік об'єктів житлового будівництва,
на які на цей час не можуть спрямовуватися кошти
в рамках реалізації програми будівництва (придбання)
доступного житла**

№ п/п	Адреса об'єкта, забудовник	Дані щодо вільних від зобов'язань квартир, шт.
Волинська область		
1	Ратнівський район, смт. Ратне, вул. Центральна.	10
	ТОВ "ДП Комфортбуд"	
Дніпропетровська область		
2	с. Партизанське, вул. Чапаєва 8, корп. 2	24
	ТОВ "Балівська будівельна компанія"	
Житомирська область		
3	м. Житомир, вул. Вітрука, 6.	13
	ПрАТ "Фаворит Компані" (ПрАТ "ФК")	
Закарпатська область		
4	м. Ужгород, вул. Баб'яка 13 В	4
	Геворкян Т.М., Росоха М.М.	
Запорізька область		
5	м. Запоріжжя, мікрорайон №5 житлового масиву "Південний", вул. Нагнибіди, буд. 77	82
	ТОВ "Інвестиційна будівельна компанія "Рассвет"	
6	м. Запоріжжя, житлового масиву "Південний", вул. Новокузнецька, буд. 76	65
	ТОВ "Інвестиційна будівельна компанія "Рассвет"	
м. Київ		
7	м. Київ, вул. Поліська	271
	ПрАТ Фінансова компанія "Княгиня Ярославна" управитель фонду фінансування	

8	м. Київ, бульвар Кольцова, 7-А	235
	ТОВ "Інвестиційна компанія "УКРБУД ІНВЕСТ"	
Київська область		
9	Києво-Святошинський район, м. Вишневе, вул. Машинобудівників буд 3 (4-а черга забудови ЖК) на землях Софіївської - Борщагівської селищної ради Києво - Святошинського району Київській області, по вул. Боголюбова, 21	24
	ТОВ БК "ЕРКЕР" (ТОВ Будівельна компанія "ЕРКЕР")	
10	м. Українка, Обухівський район, пр-т Дніпровський 27.	74
	ТОВ "Академія сучасного будівництва "Біометрікс" (ТОВ "АСБ" "Біометрікс")	
Кіровоградська область		
11	м. Світловодськ, вул. Павлова, 6-А	48
	Товариство з додатковою відповідальністю "Об'єднання Дніпроенергобудпром"	
Львівська область		
12	м. Львів, вул. Малоюосківська (будинки ПЗ,П4, згідно з генпланом)	3
	ТОВ "Львівська інвестиційна компанія"	
13	м. Львів, вул. Малоюосківська (будинок П5, згідно з генпланом)	19
	ТОВ "Львівська інвестиційна компанія"	
Рівненська область		
14	м. Рівне, вул. Драгоманова, 27	26
	ТОВ "Грінекобуд"	
Херсонська область		
15	м. Херсон, 4-А Таврійський МКР, проспект 200-років Херсона, будівельний № 34/4	19
	ПрАТ "Молодіжний житловий комплекс"	

Хмельницька область		
16	м. Кам'янець- Подільський, просп. Грушевського, 1/24	101
	Багатопрофільне виробниче товариство з обмеженою відповідальністю "Рокор" (БВ ТЗОВ "РОКОР")	

Секретар Міжвідомчої комісії



А.В. Толстова