



ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

---

Будинки і споруди

**ЖИТЛОВІ БУДИНКИ.  
ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ**

**ДБН В.2.2-15-2005**

**Зміна № 4**

*Видання офіційне*

Київ  
Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України  
2018





ДЕРЖАВНІ БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ УКРАЇНИ

---

Будинки і споруди

**ЖИТЛОВІ БУДИНКИ.  
ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ**

**ДБН В.2.2-15-2005**

**Зміна № 4**

*Видання офіційне*

Київ  
Мінрегіон України  
2018

Мінрегіон України, 2018

Видавець нормативних документів у галузі будівництва  
і промисловості будівельних матеріалів Мінрегіону України  
**Державне підприємство "Укрархбудінформ"**

Сторінка 1

Сторінок 3

**Зміна № 4 ДБН В.2.2-15-2005**  
**Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення**

- 1 РОЗРОБЛЕНО: Публічне акціонерне товариство "Український зональний науково-дослідний і проектний інститут по цивільному будівництву" (ПАТ "КІЇВЗНДІЕП)
- За участю: Державна служба України з надзвичайних ситуацій ДУ "Інститут громадського здоров'я ім. О.М.Марзєєва НАМН України"  
Український науково-дослідний інститут цивільного захисту Державної служби України з надзвичайних ситуацій
- 2 ВНЕСЕНО: Департамент з питань проектування об'єктів будівництва, технічного регулювання та науково-технічного розвитку Мінрегіону України
- 4 ЗАТВЕРДЖЕНО ТА НАДАНО ЧИННОСТІ: наказ Мінрегіону України від 14.06.2018 р. № 139, з першого числа місяця, що настає через 90 днів з дня її опублікування в офіційному друкованому виданні Міністерства "Інформаційний бюлетень Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України" (2018-10-01)

**ТЕКСТ ЗМІНИ**

**Розділ 2 "Архітектурно-планувальні та конструктивні рішення"**

*У пункті 2.16 після першого речення навести у новій редакції:*

"Допускається влаштувати вхід до будинку на рівні позначки тротуару за умови влаштування твердого покриття з обладнанням водовідведення та улаштуванням антикригових електричних кабельних систем згідно з ДСТУ Н Б В.2.5-78".

*У пункті 2.18 замість другого і третього речень пропонується така редакція:*

"Застосування безгорищних дахів (суміщених покриттів) допускається у покриттях мансард, терас у житлових будинках терасного типу та над квартирами верхніх поверхів житлових будинків та гуртожитків із застосуванням покриттів інверсійного типу з підвищеною шумоізоляцією, з розрахованою вентиляційною системою в її складі та дотриманням нормативних параметрів мікроклімату, теплового режиму та шуму згідно з ДБН В.2.6-220, ДБН В.2.6-31, ДБН В.1.2-10, ДСТУ Б EN 15251".

*Пункт 2.26 викласти в новій редакції:*

"В квартирах допускається влаштування кухні-ніші за умови обладнання електроплитами та примусовою вентиляцією".

*Після першого абзацу пункту 2.50 навести другим абзацом таке допущення:*

"При новому будівництві допускається розташування вбудованих приміщень громадського призначення вище третього поверху за умови виділення їх в окремий протипожежний відсік".

*Третій абзац пункту 2.50 викласти в новій редакції:*

"а) Допускається розміщення вбудованих у житлові будинки закладів громадського харчування місткістю не більше 250 місць. При цьому вони повинні мати територію відокремлену від території будинку, мати окремі (як гостьові, так і технологічні) входи ззовні. Виробничі та холодильні приміщення відокремлюються від житлових приміщень звуко- та віброізоляційними матеріалами за ДБН В.1.1-31, ДСТУ-Н Б В.1.1-32, ДСТУ-Н Б В.1.1-33, ДСТУ-Н Б В.1.1-34. Заклади не повинні мати сполучення з житловою частиною та повинні бути відокремлені від неї протипожежним перекриттям 1 типу.

**Розділ 4 "Пожежна безпека"**

*Викласти в новій редакції четвертий абзац пункту 4.10:*

"б) при новому будівництві вихід з квартири на балкон, лоджію з суцільним (без прорізів) простінком завширшки не менше 1,2 м між торцем балкона (лоджії) та прорізом, який виходить на

балкон (лоджію), або не менше 1,6 м між прорізами. Ширина балкона (лоджії) повинна становити не менше 1,2 м. Допускається виконувати застелення зазначених балконів (лоджій) за таких умов: застелення становить не менш ніж 50 % площі зовнішніх стін балконів (лоджій); влаштування вікон сумарною шириною не менше 1,2 м, що відчиняються у бік балкона (лоджії), що розташовані навпроти зазначеного вище простінку. На незастелених балконах (лоджіях) допускається встановлювати зовнішні блоки кондиціонерів квартир;"

**Пункт 4.21** *викласти в новій редакції:*

"**4.21** У будинках I-III ступенів вогнестійкості у цокольних, підвальних та підземних поверхах, а також на надземних поверхах до 3-го включно допускається розміщувати господарські (позаквартирні) комори для мешканців будинку. При цьому вищезазначені поверхи повинні бути відокремлені від житлових поверхів протипожежними перекриттями 1-го типу (в будинках I і II ступенів вогнестійкості), перекриттями 3-го типу (в будинках III ступеня вогнестійкості), мати евакуаційні виходи та вікна з прямиками згідно з ДБН В.1.1-7 (замість вікон з прямиками допускається влаштування самостійних систем димо- та тепловидалення), обладнані системами АСПГ, АСПС з виведенням сигналу про їх спрацювання на об'єднаний диспетчерський пульт.

Перегородки між господарськими коморами в межах протипожежних відсіків допускається проектувати з ненормованою межею вогнестійкості та групи за межею поширення вогню М0".

Евакуаційні виходи з підземної частини влаштовувати тільки безпосередньо назовні, влаштування внутрішніх сходів допускається для функціонального зв'язку за умови проектування виходів в такі сходи в підземній частині через протипожежний тамбур-шлюз 1-го типу з підпором повітря при пожежі відповідно до вимог ДБН В.1.1-7. З надземних поверхів виходи на сходову клітку Н1 або на внутрішні сходи необхідно влаштовувати через протипожежний тамбур-шлюз."

**Розділ 5 "Інженерне обладнання будинків"**

*Доповнити пункт 5.10 перед першим абзацом новим абзацом такого змісту:*

"Необхідність влаштування сміттєпроводу в житлових будинках визначається з урахуванням прийнятої в населеному пункті системою поводження з відходами.

Обладнання сміттєпроводу обов'язково у спеціалізованих будинках для людей з інвалідністю та осіб похилого віку".

**У додатку А "Перелік нормативних документів, на які наведені посилання":**

"ДБН В.2.2-4-97 Будинки та споруди дошкільних навчальних закладів" *замінити на:* "ДБН В.2.2-4:2018 Заклади дошкільної освіти";

"ДБН В.2.6-14-97 Покриття будинків і споруд" *замінити на:* "ДБН В.2.6-220:2017 Покриття будівель і споруд".

**Додаток А доповнити:**

"ДБН В.1.2-10-2008 Основні вимоги до будівель і споруд. Захист від шуму

ДСТУ EN 15251:2011 Розрахункові параметри мікроклімату приміщень для проектування та оцінки енергетичних характеристик будівель по відношенню до якості повітря, теплового комфорту, освітлення та акустики (EN 15251:2007, IDT)".

Сторінка 3

Сторінок 3

Код УКНД 91.040.10

**Ключові слова:** житлові будинки, архітектурно-планувальні та конструктивні рішення, об'єднання кухні із загальною кімнатою (вітальнею), суміщені покриття, вбудовані приміщення громадського призначення, інженерне обладнання, пожежна безпека, евакуаційні виходи, незадимлювані сходові клітки, підземні гаражі, сполучення підземного гаража.

\*\*\*\*\*

Редактор – А.О. Луковська  
Комп'ютерна верстка – В.Б.Чукашкіна

Формат 60x84<sup>1</sup>/<sub>8</sub>. Папір офсетний. Гарнітура "Arial".  
Друк офсетний.

Державне підприємство "Укрархбудінформ".  
вул. М. Кривоноса, 2А, м. Київ-37, 03037, Україна.  
Тел. 249-36-62  
Відділ реалізації: тел.факс (044) 249-36-62 (63, 64)  
E-mail: uabi90@ukr.net