



ПрАТ «Холдингова компанія «Київміськбуд»

вул. Михайла Омеляновича-Павленка, 4/6, м. Київ, 01010, Україна • Тел.: (044) 280 53 60
Факс: (044) 280 90 73 • www.kmb.ua

**Міністерство регіонального
розвитку, будівництва та житлово-
комунального господарства України**

ПрАТ «ХК «Київміськбуд» виступає замовником по об'єкту: «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Петра Радченка, 27-29 у Солом'янському районі м. Києва».

Під час проектування виникли рішення, які є обґрунтованими та вимушеними відхиленнями від чинних державних будівельних норм, що потребують відповідного погодження. При цьому розроблені додаткові заходи, що мають компенсаційний характер наведені в Додатку до даного листа (№1 - перелік відхилень).

Додаток:

1. Перелік відхилень по об'єкту: «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Петра Радченка, 27-29 у Солом'янському районі м. Києва»;
2. Містобудівні умови та обмеження по об'єкту: «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Петра Радченка, 27-29 у Солом'янському районі м. Києва»;
3. Технічні умови по об'єкту: «Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Петра Радченка, 27-29 у Солом'янському районі м. Києва».

Віце-президент

В. М. Дудурич

№03353/0/2-18 від 01.08.2018

378169



09:11

ПЕРЕЛІК

відхилень від діючих нормативних документів в частині пожежної безпеки та проектні рішення виконані у спосіб, не передбачений державними будівельними нормами на об'єкті: "Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення на вул. Петра Радченка, 27-29 у Солом'янському районі м. Києва"

№	Вимоги державних будівельних норм	Вимушені відхилення від державних будівельних норм	Проектні рішення виконані у спосіб не передбачений державними будівельними нормами
1	Згідно п 4.21 ДБН В.2.2-15-2005 комори дозволяється розміщувати в підвальних та цокольних поверхах будинків не вище 5-ти поверхів.	У підвальних поверхах житлових будинків влаштовуються приміщення для зберігання велосипедів	Проектом передбачено відокремлення приміщень для зберігання велосипедів від коридору та від інших приміщень протипожежною перегородкою з класом вогнестійкості не менше EI 60. Перегородки між приміщеннями для зберігання велосипедів виконали з негорючих матеріалів з перфорацією із сітки рабиці, висотою не менше 30 см від рівня перекриття. Поверхи, на яких розміщуються нежитлові приміщення для зберігання велосипедів обладнуються системами пожежної сигналізації, оповіщення про пожежу та управління евакуюванням людей (типу СО-2), димовидалення, автоматичною системою водяного спринклерного пожегогасіння, внутрішнього протипожежного водопроводу, з витратою 2 x 2,9 л/с.

2	Згідно п.5.10 ДБН В.2.2-15-2005 Сміттєвидалення слід передбачати житлових будинках з позначкою підлоги верхнього поверху 11,2 м. Відстань від дверей квартири до найближчого завантажувального сміттєпроводу не більше 25 м.	Сміттєпроводи в будинках не передбачено	Для побутових відходів передбачено влаштування майданчиків для сміттєзбірних контейнерів на території ділянки забудови. Передбачені умови для підключення подрібнювачів побутових відходів, отже легкозагниваючі відходи потраплятимуть до каналізації.
---	--	---	---

Віце-президент

ПрАТ «ХК «Київміськбуд»



В.М. Дудурич