

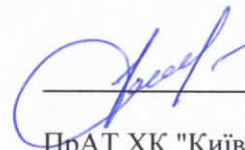
ЦЕНТР ПРИЄДНАНЬ
ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО
ТОВАРИСТВА

«КИЇВЕНЕРГО»

пл. Івана Франка, 5 м. Київ, Україна, 01001

ЗАТВЕРДЖУЮ

Начальник центру приєднань
ПАТ "Київенерго"



С.С. Тарасенко

26.10.2017

№ 019/9/131187

ПрАТ ХК "Київміськбуд"

Віце-президенту Дудуричу В.М.

01010, м. Київ, вул. Омеляновича-Павленка, 4/6

Технічні умови № 019/9/131187
на підключення об'єкта до теплових мереж

1. Назва об'єкта: **Будівництво багатоповерхових житлових будинків з об'єктами соціально-побутового призначення.**

2. Адреса об'єкта: **вул. Радченка Петра, 27-29.**

3. Термін введення в експлуатацію: **2021 рік.**

4. Термін дії технічних умов: **31.12.2021.**

5. Теплове навантаження об'єкта:	9,189 (10,685)	Гкал/год (МВт)
у тому числі за видами теплоспоживання:		
опалення	7,325 (8,518)	Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (середнє)	1,443 (1,678)	Гкал/год (МВт)
вентиляція	0,421 (0,490)	Гкал/год (МВт)
технологія		Гкал/год (МВт)
гаряче водопостачання (максимальне)	3,599 (4,185)	Гкал/год (МВт)
Збільшення теплового навантаження	9,189	Гкал/год

6. Приєднання об'єкта виконати від теплових мереж **КК "Жуляни", РТМ "Голосієво" .**

7. Вузол приєднання: **вихідні колектори котельні.**

8. Тиск у вузлі приєднання:

8.1. В подавальному трубопроводі: **$\pm 0,5$ кгс/см²;**

8.2. В зворотному трубопроводі: **$\pm 0,5$ кгс/см²;**

8.3. Статичний (абсолютна відмітка): **кгс/см².**

9. Теплоносій - гаряча вода. Розрахунковий температурний графік теплових мереж (за $T_{p,зов} = -22$ °С) 150-70 °С.

10. Влітку теплові мережі працюють за температурним графіком 70-30 °С.

11. Робочий тиск повинен прийматися:

в тепломережі не менше 16 кгс/см² (1,6 МПа);

в підігрівачах гарячого водопостачання не менше 8 кгс/см² (0,8 МПа).

12. Вибір схем приєднання опалювальних систем виконувати відповідно до вимог п. 6.1.14 ДБН В.2.5-67:2013 "Опалення, вентиляція та кондиціонування".

13. Теплові вузли систем опалення, вентиляції, гарячого водопостачання повинні бути обладнані авторегуляторами, приладами контролю та обліку теплової енергії.

14. Припинення постачання тепла можливе протягом року на термін до 3-х діб для вжиття невідкладних заходів з попередження або усунення технологічних порушень і влітку - до 30 діб для виконання передбачених графіком випробувань, поточних та капітальних ремонтів теплових мереж та джерел.

15. Передбачити тимчасове теплопостачання існуючих споживачів, якщо припинення подавання їм теплоти влітку на термін понад 30 діб пов'язано з необхідністю виконання на теплових мережах робіт для підключення об'єкта, що проектується.

16. Зливання теплоносія із теплопроводів необхідно здійснювати, як правило, у зливну каналізацію. Зливання безпосередньо в теплові камери не допускається.

17. Проект теплопостачання повинен відповідати ДБН А.2.2.3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво". Проектні рішення і проект приєднання до подання на розгляд Центру приєднань повинен бути розглянутий в інспекції Держенергонагляду у м. Києві.

18. Згідно з розпорядженням Кабінету Міністрів України від 31.03.99 № 256-р приєднання об'єкта до теплових мереж здійснити із використанням попередньоізольованих труб з поліуретановим покриттям.

19. Згідно з ДСТУ Б В.2.5-17-2001 забезпечити впровадження енергозберігаючих технологій з використанням труб із структурованого поліетилену для мереж опалення та гарячого водопостачання після ЦТП, а також встановлення в системах теплопостачання автоматичних повітряників з гнучким ущільненням.

20. Будівництво теплових мереж і систем виконується під технічним наглядом замовника. Про початок будівельно-монтажних робіт із спорудження теплових мереж письмово повідомити СВП "Київські теплові мережі" ПАТ "Київенерго".

21. Підключення до теплових мереж проводиться до початку опалювального сезону і тільки за терміну дії технічних умов.

22. Балансова належність теплових мереж та обладнання визначається проектом.

23. Тип приладів та обсяг обліку теплової енергії прийняти згідно з чинними Рекомендаціями щодо організації обліку теплової енергії та гарячої води споживачів в мережах ПАТ "Київенерго". Забезпечити облік кількісних та якісних показників житлово-комунальних послуг з централізованого опалення та гарячого водопостачання.

24. Подавання тепла можливе тільки після виконання всіх вимог технічних умов, рішень з проектів і укладання договору з СВП "Київські теплові мережі" ПАТ "Київенерго"

25. Інші умови приєднання та заходи із забезпечення надійності та поліпшення режимів теплопостачання:

25.1. У проекті надати розрахунки середнього та максимального за годину, а також середньодобового теплових навантажень системи ГВП.

25.2. Фактичні значення тиску теплоносія уточнити при проектуванні.

25.3. Розробити та погодити з ПАТ "КИЇВЕНЕРГО" проект реконструкції КК "Жуляни", що передбачає добудову другої котельної зали з легких металоконструкцій для встановлення в ній 1-го сучасного водогрійного котла потужністю 10 Гкал/год з котельно-допоміжним обладнанням. Технічне завдання отримати в СВП "КИЇВСЬКІ ТЕПЛОВІ МЕРЕЖІ".

25.4. Придбати необхідні матеріали та обладнання і виконати роботи по будівництву секції другої котельної зали КК "Жуляни" з легких металоконструкцій для встановлення в ній водогрійного котла потужністю 10 Гкал/год та котельно-допоміжного обладнання, згідно з погодженим проектом.

25.5. Придбати водогрійний котел потужністю 10 Гкал/год та котельно-допоміжне обладнання, згідно з погодженим проектом.

25.6. Виконати будівельно-монтажні та пусконаладжувальні роботи по встановленню котла ст.№5, продуктивністю 10 Гкал/год та відповідного котельно-допоміжного обладнання в секції нової котельної зали.

25.7. Розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з улаштування загальних колекторів котельні, діаметром 2Ду400.

25.8. Розробити проект, придбати необхідні матеріали та виконати будівельно-монтажні роботи з прокладання теплової мережі 2Ду250 від колекторів КК "Жуляни" до території забудови, довжиною орієнтовно 500 м. .

25.9. Напрямок, діаметр та обсяг робіт з перекладення теплових мереж попередньо погодити з Центром приєднань ПАТ "Київенерго" та РТМ "Голосієво". Одержати дозвіл Київської міської ради на списання майна, яке згідно з проектом буде підлягати демонтажу. Звернутися до КМДА з питання передачі новозбудованого майна інженерних мереж до комунальної власності міста. Відповідно до рішення Київської міської ради від 06.03.06 № 229/3320 новозбудовані теплові мережі за своїми технічними параметрами не повинні погіршувати технічні характеристики та вартісні показники мереж, що зносяться. Укласти з СВП "Київські теплові мережі" ПАТ "Київенерго" Угоду про врегулювання майно-правових питань, пов'язаних з перекладанням ділянки теплових мереж.

Начальник відділу з
приєднань до теплових мереж



С.Ю. Чулков

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
“КИЇВЕНЕРГО”
Центр приєднань

пл. Івана Франка, 5, м. Київ, Україна, 01001, тел. 207-60-75, 207-60-76, тел. Довідка 207-60-66, факс 207-60-60
E-mail: kanc@kievenergo.com.ua, kanc11@kievenergo.com.ua

11.09.2017 р. № 019 / ЦП/1 / 389/83833

ПрАТ ХК "Київміськбуд"
Віце-президенту Шевчуку Е.Г.
01010, м. Київ, вул. Омеляновича-
Павленка Михайла, 4/6

Додаток 1 до Договору про приєднання
Технічні умови № НП4-389-17
на нестандартне приєднання об'єкта до електричних мереж

- 1. Функціональне призначення об'єкта** багатопверхові житлові будинки з об'єктами соціально-побутового призначення
- 2. Адреса об'єкта** вул. Радченка Петра, 27-29
- 3. Термін початку будівництва** 2018 рік
Термін (прогнозований) введення в експлуатацію 31.12.2021
- 4. Існуюче навантаження (згідно договору на користування (постачання))** I - 0,00 кВт;
II - 0,00 кВт;
III - 0,00 кВт
- 5. Максимальне розрахункове навантаження (з урахуванням існуючого)** 4971 кВт
Встановлена потужність електронагрівальних установок:
стаціонарних електричних плит - 25163,5 кВт,
електроопалення - 0,00 кВт, гарячого водопостачання - 0,00 кВт.
- 6. Категорія електроустановок:** I – 1313* кВт; II - 4248 кВт; III – 0,00 кВт
- 7. Місце (точка) забезпечення потужності** РУ-10 ПС "Університетська 110/10"
- 8. Точка приєднання** наконечники кабелів живлення ввідно-розподільчих пунктів об'єкта в ВРП об'єкта.
- 9. Рівень напруги в точці приєднання** 0,38 кВ
- 10. Прогнозовані межі балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюються в точці приєднання електроустановки.**
- 11. Джерело електропостачання:**
ПС: Університетська 110/10
ТП/РП: РП-10/0,4кВ, ТП-10/0,4кВ
- 12. Для одержання потужності Замовнику необхідно виконати наступні вимоги:**
12.1. До електричних мереж живлення об'єкту: 12.1.1. Обладнати необхідну кількість ввідно-розподільчих пунктів (ВРП) об'єкту. Для електропостачання вбудованих приміщень згідно п. 4.5.1. ДБН В.2.5-23:2010 передбачити окремі ВРП вбудованих приміщень. Електропостачання споживачів об'єкту виконати від ВРП, що обладнуються. Черговість введення потужностей (2018 рік – 953 кВт, 2019 рік – 2851 кВт, 2020 рік – 4896 кВт, 2021 рік – 4971 кВт) в експлуатацію вирішити проектом.
12.1.2. При порушенні електропостачання від одного з джерел живлення забезпечити перерву в електропостачанні на час спрацювання автоматичного відновлення живлення.
- 12.2. До розрахункового обліку електричної енергії, в т.ч. місця встановлення:** При

розробці проекту виконати умови «Рекомендацій щодо організації обліку електричної енергії споживачів в мережах ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» з урахуванням розділу 1.5. ПУЕ, розділу 2.7 ДНАОП 0.00-1.32, "Правил користування електричною енергією", розділу 11 ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".

12.3. До компенсації реактивної потужності: вирішити проектом

12.4. До струмоприймачів, призначених для будівництва об'єкту:

12.4.1. Для електропостачання будівельних механізмів (P = 600 кВт, III категорія):

I черга:

12.4.1.1. Живлення виконати КЛ-0,4кВ (в землі) від РУ-0,4кВ ТП959. Схему підключення вирішити проектом та погодити з балансоутримувачем на початку проектування.

II-IV черги:

12.4.1.2. Виконати демонтаж ТП959 з усім обладнанням. Демонтовані матеріали здати на склад балансоутримувача. Виконання робіт погодити з балансоутримувачем ТП959.

12.4.1.2.1. Встановити тимчасову КТП-10/0,4 кВ транзитного типу з силовим трансформатором необхідної потужності, живлення РУ-10 кВ якої виконати тимчасовими КЛ-10 кВ (в землі) в розріз КЛ-10 кВ "959-7327" №1 або №2. Схему підключення та місце врізки вирішити проектом та погодити з балансоутримувачем на початку проектування. Електропостачання будівельних механізмів виконати КЛ-0,4 кВ від РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ, що встановлюється.

12.4.2 . При розробці проекту виконати умови «Рекомендацій щодо організації обліку електричної енергії споживачів в мережах ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» з урахуванням розділу 1.5. ПУЕ, розділу 2.7 ДНАОП 0.00-1.32, "Правил користування електричною енергією", розділу 11 ДБН В.2.5-23-2010 "Проектування електрообладнання об'єктів цивільного призначення".

12.4.3 . Після виконання будівельних робіт тимчасові мережі 10-0,4 кВ відключити. Тимчасову КТП-10/0,4кВ відключити та демонтувати. КЛ-10 кВ «959-7327» №1 або №2 відновити в місці врізки.

Враховати, що проектна документація на будівельні механізми буде погоджена після розроблення проектної документації згідно постійної схеми.

13. Додаткові вимоги та умови.

13.1. Технічні умови є вихідними даними для проектування тільки за умови чинного Договору про приєднання електроустановок до електричних мереж підписаного сторонами у встановленому порядку.

13.2. Погодження трас та окремих розділів проекту не є погодженням проекту.

13.3. До початку будівництва об'єкта проектно-кошторисну документацію на будівництво електроустановок погодити з ПАТ «КИЇВЕНЕРГО» у встановленому порядку.

Примітки:

1. *590 кВт - протипожежні системи в загальному розрахунковому навантаженні не враховуються.

2. Врахувати, що Договір №НП4-93-17/82532 від 10.08.2017 та Додаток 1 (ТУ №НП4-93-17) вважаються такими, що не набули чинності.

Електропередавальна організація:

**Начальник центру приєднань
ПАТ «КИЇВЕНЕРГО»**

С.С. Тарасенко

Крючков

Замовник:

**Віце-президент
ПРАТ ХК «Київміськбуд»**

Е.М. Шевчук