



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____

на № _____

від _____

**Експертні організації
(за списком)**

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України на звернення учасників інвестиційного процесу щодо порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності повідомляє.

Згідно зі статтею 9 Закону України «Про архітектурну діяльність» будівництво об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Проектна документація на будівництво об'єктів розробляється відповідно до Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 травня 2011 року № 45 та зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за № 651/19389, та ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво» на підставі вихідних даних на проектування з дотриманням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів і правил.

Проведення експертизи проектної документації на будівництво об'єктів здійснюється відповідно до статті 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 травня 2011 року № 560, та ДСТУ-Н Б А.2.2-10:2012 «Настанова з організації проведення експертизи проектної документації на будівництво».

Метою проведення експертизи проектів будівництва є визначення якості проектних рішень шляхом виявлення відхилень від вимог законодавства України у сфері будівництва, будівельних норм, стандартів і правил.

Результатами проведення експертизи проектної документації, крім іншого, може бути встановлено порушення окремих положень державних



МІНРЕГІОН

№7/15.2/2605-19 від 18.02.2019

1505159



Підписано ЕЦП
ПАРЦХАЛІДЗЕ ЛЕВ РЕВАЗОВИЧ
18.02.2019 19:37

будівельних норм або відхилення від них.

Відповідно до частини п'ятої статті 10 Закону України «Про будівельні норми» обґрунтовані відхилення від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки у спосіб, не передбачений будівельними нормами, можуть бути погоджені суб'єктом нормування відповідно до встановленого ним порядку.

Порядок погодження Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України обґрунтованих відхилень від будівельних норм, що забезпечують дотримання встановлених вимог безпеки до будівель і споруд у спосіб, не передбачений будівельними нормами, затверджено наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 19 квітня 2018 року № 97, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15 травня 2018 за № 593/32045, (далі – Порядок), яким визначено організаційні засади розгляду в Мінрегіоні звернень суб'єктів господарювання незалежно від форм власності, які проводять будівельну, містобудівну, архітектурну діяльність і забезпечують виготовлення продукції будівельного призначення, а також органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо погодження обґрунтованих відхилень від будівельних норм у проектній документації при проектуванні та внесенні змін до проектною документації об'єктів, які передбачають дотримання вимог до будівель і споруд, визначених Технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20 грудня 2006 року N 1764, у спосіб, не передбачений державними будівельними нормами, а також прийняття рішень щодо їх погодження або відмови в погодженні.

Таким чином, обґрунтування невідповідності вимогам державних будівельних норм в інший спосіб, зокрема гарантійними листами замовника або листами центральних органів виконавчої влади, інших установ та організацій, не допускається.

У разі, якщо для проведення експертизи замовником надається проектна документація, що містить відхилення від будівельних норм, не погоджені у спосіб, передбачений Порядком, ця проектна документація вважається такою, що не відповідає вимогам містобудівного законодавства та по ній не може бути наданий експертний звіт з рекомендаціями до затвердження (схвалення). Експертна організація, що порушила містобудівне законодавство та надала експертний звіт з рекомендаціями до затвердження (схвалення) по такій проектній документації, підлягає виключенню з Переліку експертних організацій, що здійснюють експертизу проектів будівництва (наказ Мінрегіону від 15.08.2017 № 204), як така, що не відповідає Критеріям, яким повинні відповідати експертні організації, що здійснюють експертизу проектів будівництва, встановленим Мінрегіоном.

При цьому нагадуємо, що експертні організації, їх посадові особи та експерти несуть відповідальність за порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності відповідно до Кодексу України про адміністративні

МІНРЕГІОН

№7/15.2/2605-19 від 18.02.2019

1505159



Підписано ЕЦП
ПАРЦХАЛІДЗЕ ЛЕВ РЕВАЗОВИЧ
18.02.2019 19:37

правопорушення та Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Заступник Міністра

Л. ПАРЦХАЛАДЗЕ

Кунасюк Олена
Тел. 284-0-569

МІНРЕГІОН

№7/15.2/2605-19 від 18.02.2019

1505159



Підписано ЕЦП
ПАРЦХАЛАДЗЕ ЛЕВ РЕВАЗОВИЧ
18.02.2019 19:37