

ПРОТОКОЛ № 1

засідання Комісії з розгляду пропозицій щодо формування переліку осіб, що претендують на отримання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, та переліку осіб, що у поточному році отримують державну підтримку для будівництва (придбання) доступного житла (далі – Комісія)

14 травня 2019 року

м. Київ, вул. Велика Житомирська, 9
зал засідань 3-й поверх Мінрегіону

початок о 15-30

ПРИСУТНІ:

**Парцхаладзе
Лев Рєвєзович**

Заступник Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України - голова Комісії

**Бондарчук
Надія Леонідівна**

директор Департаменту впровадження пріоритетних проектів регіонального розвитку Мінрегіону – заступник голови Комісії

**Толстова
Алла В'ячеславівна**

начальник відділу реалізації житлових програм Департаменту впровадження пріоритетних проектів регіонального розвитку Мінрегіону – секретар Комісії

Члени Комісії:

**Касіяник
Анатолій Васильович
Чепелюк
Ольга Володимирівна
Шаршов
Сергій Іванович**

директор Фінансового департаменту Мінрегіону – головний бухгалтер
Директор Юридичного департаменту Мінрегіону

**Гуріна
Ольга Михайлівна
Чабак
Олена Андріївна
Ковальчук
Валентин Петрович**

Генеральний директор Директорату з питань розвитку місцевого самоврядування, територіальної організації влади та адміністративно-територіального устрою Мінрегіону
завідувач Сектору з питань запобігання та виявлення корупції Мінрегіону
головний спеціаліст Сектору внутрішнього аудиту Мінрегіону
заступник начальника управління з питань внутрішньо переміщених осіб та гуманітарного співробітництва – начальник відділу з питань внутрішньо переміщених осіб Міністерства з питань тимчасово окупованих територій та внутрішньо переміщених осіб України

Запрошені:

**Комнатний
Сергій Олександрович**

голова правління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння

| | |
|------------------------------|---|
| | молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло) |
| Левченко | заступник голови правління Держмолодьжитло |
| Ельвіра Борисівна | |
| Ніколенко | начальник управління адміністрування програм |
| Людмила В'ячеславівна | Держмолодьжитло |

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд інформації, наданої Держмолодьжитло листом від 07.05.2019 № 820/06 відповідно до Порядку надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.2018 № 819 «Деякі питання забезпечення громадян доступним житлом» (далі – Порядок).

2. Розгляд інформації, наданої Держмолодьжитло, щодо внесення змін до переліку одержувачів державної підтримки, схвалених Комісією у 2018 році (Протокол № 6 від 27.12.2018).

СЛУХАЛИ:

1. По першому питанню Левченко Е. Б., яка поінформувала, що на розгляд Комісії надано перелік з 9 одержувачів державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла (21 член сімей) по 8-и регіонах України з загальним обсягом держпідтримки **2 381 593 грн.**, в тому числі:

- учасники АТО - 4 одержувачі (12 членів сімей) на суму 1 080 521 грн.,
- внутрішньо переміщені особи - 3 одержувачі (4 члени сімей) на суму 934 147 грн.,
- інші категорії - 2 одержувачі (5 членів сімей) на суму 366 925 гривень.

Згідно інформації Держмолодьжитло, в тому числі оприлюдненої на офіційних сайтах його регіональних управлінь/Іпотечного центру в м. Києві та Київській області, всього з початку відновлення в листопаді 2017 року надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла, станом на 06.05.2019 р. було зареєстровано **11 347** заяв кандидатів, з них отримали державну підтримку: **91** сім'я – у 2017 році за рахунок коштів державного бюджету; **10** - у 2018 році за рахунок коштів місцевих бюджетів на умовах місцевих програм (6 – міста Миколаєва, 2 – Закарпатської області, 2 – Чернівецької області); **237** – у 2018 році за рахунок коштів держбюджету.

2. По другому питанню Левченко Е. Б. поінформувала про зміну суми державної підтримки відповідно до умов Порядку по одержувачу Іпотечного центру в м. Києві та Київській області Держмолодьжитло Долженко Ользі Володимирівні, за переліком, який було схвалено рішенням Комісії у минулому році (протокол № 6 від 27.12.2018) у зв'язку з дофінансуванням державної підтримки до норми згідно з Порядком та заміною об'єкта фінансування. Загальне збільшення на суму 79 765 гривень.

У минулому році договір з забудовником не укладався, відповідно кошти на його рахунок не перераховувалися; за час з минулого року забудовник квартиру продав, а зараз надав іншу, аналогічну у наступній черзі об'єкта будівництва за тією ж адресою (на 1,4 кв.метри більшу) і по ціні цього року, але ціна 1 кв.метра наразі залишається нижчою граничною.

Зазначено, що при розрахунку розміру державної підтримки для одержувачів бюджетних коштів, в тому числі при зміні суми державної підтримки за Переліками одержувачів, які були схвалені на попередньому засіданні Комісії, враховано всі нормативні вимоги, визначені Порядком, у тому числі:

- щодо черговості надання державної підтримки;
- норми державної підтримки відповідно до категорії громадян (ВПО, учасники АТО, інші категорії);
- правових підстав кандидатів на одержання державної підтримки, визначених п. 9 Порядку, в тому числі, але не виключно, щодо їх перебування на обліку громадян, що потребують поліпшення житлових умов/ або відсутності у власності житлової площі більшої ніж 13,65 кв.метри у розрахунку на одну особу, не перевищення розміру середньомісячного грошового доходу на одну особу трикратного розміру середньомісячної заробітної плати у відповідному регіоні, розрахованого згідно з даними, визначеними Держстатом;
- вартості 1 кв. метра загальної площі житла – не перевищує граничну вартість 1 кв. метра, визначену згідно з Порядком;
- нормативної площі житла, визначеної згідно з нормами Порядку - 21 кв. метр загальної площі житла на одну особу та додатково 10,5 кв. метра на сім'ю; вартість загальної площі житла, що перевищує нормативну, сплачується одержувачами державної підтримки самостійно та не врахована у розмірі державної підтримки.

ВИСТУПИЛИ:

Бондарчук Н.Л., Касіяник А. В., Комнатний С.О., Левченко Е.Б., Чабак О.А..

Поінформовано та зазначено:

- про підсумки реалізації бюджетної програми у 2018 році: всього у 2018 році державну підтримку отримали 237 сімей (597 членів родин) з них 171 – ВПО, 50 – учасники АТО, 16 – інші категорії громадян;

- щодо необхідності інформування кандидатів на отримання державної підтримки за Порядком через офіційні сайти регіональних управлінь/Іпотечного центру в м. Києві та Київській області Держмолодьжитло стосовного планових помісячних асигнувань за програмою.

ВИРІШИЛИ:

1. За результатами розгляду інформації Держмолодьжитло про осіб, яким у поточному році буде надана державна підтримка відповідно до Порядку за регіонами із зазначенням категорії громадян, розміру державної підтримки та даних

про об'єкт, що придбавається, в тому числі враховуючи відповідність показників площі та вартості 1 кв. метра житла, що враховані при розрахунках розміру державної підтримки, вимогам Порядку:

1.1. Схвалити перелік одержувачів державної підтримки та розмір державної підтримки, яка буде надана їм за рахунок коштів державного бюджету України, згідно з додатком №1 до цього протоколу.

1.2. Прийняти до відома інформацію щодо внесення змін до переліків одержувачів державної підтримки відповідно до умов Порядку, які були схвалені Комісією на попередньому засіданні (протокол №6 від 27.12.2018 р.) згідно з додатком №2 до цього протоколу.

Результати голосування: «За» - 9 голосів, «Проти» - 0 голосів.

2. Оприлюднити прийняте рішення на офіційному веб-сайті Мінрегіону та направити копію протоколу засідання Комісії Держмолодьжитло для виконання.

Результати голосування: «За» - 9 голосів, «Проти» - 0 голосів.

Голова Комісії

Л. Р. Парцхаладзе

Секретар Комісії

А. В. Толстова

