

РЕЗІЮМЕ

до паспорта будівельної галузі, промисловості будівельних матеріалів

На сьогодні в сфері будівництва функціонує близько 27 тисяч підприємств із загальною чисельністю працівників 265 тисяч осіб.

За даними Держстату у січні-березні 2019 року за рахунок усіх джерел фінансування освоєно капітальних інвестицій на суму 108,3 млрд. грн. (з них 45,3 млрд. грн. або 41,8 % – інвестиції у будівництво), що на 17,8 % більше проти відповідного періоду 2018 року.

Активізація інвестиційної діяльності позитивно вплинула на будівельну галузь. Так у січні-квітні 2019 року підприємствами України виконано будівельних робіт на суму 38,6 млрд. грн. Обсяги будівництва зросли на 28,1 % порівняно з відповідним періодом 2018 року.

Зросли у березні 2019 року порівняно з відповідним періодом 2018 року обсяги виробництва основних видів будівельних матеріалів, зокрема:

- конструкцій збірних будівельних з чавуну чи сталі – на 25,8 % (вироблено 4207 т);
- цементу – на 77,3 % (вироблено 716,9 тис. т);
- цегли керамічної невогнетривкої будівельної – на 10,1 % (вироблено 118,7 млн. штук умовної цегли);
- скла листового, гнутого, гранованого, гравірованого, свердленого, емальованого або обробленого іншим способом, але не встановлене в раму або оправу – на 46,2 % (вироблено 1298 тис.кв.м.);
- вапна – на 6,3 % (на 193,2 тис. т.);
- гіпсових сумішей – на 29,2 % (вироблено 64,6 тис. т.);
- елементів конструкцій збірних для будівництва з цементу, бетону чи штучного каменю – на 11,6 % (вироблено 326,5 тис. куб.м.);
- блоків та цегли з цементу, штучного каменю чи бетону для будівництва – на 7,9% (вироблено 245,7 млн. шт. ум. цегли);
- плиток, плит, черепиці та аналогічних виробів з цементу, бетону або штучного каменю – на 181,3 % (вироблено 126,6 тис. т.);
- сумішей будівельних та бетонів (сухих) – на 32,9 % (вироблено 144,9 тис. т.);
- шлаковати, вати мінеральної силікатної та аналогічних мінеральних ват (включно суміші) в блоках, листах чи рулонах – на 27,9 % (вироблено 15,6 тис. куб.м.);
- вікон, дверей їх рам та порогів дерев'яних – на 7,5 % (вироблено 84845 шт.);
- гіпсу – на 21,4 % (вироблено 121,5 тис. т);
- гальки, гравію, щебеню (каменю дробленого) крихт та порошку – на 2,8 % (вироблено 4551,8 тис.куб.м).

Знизились обсяги виробництва:

- плити та плиток керамічних – на 1,3 % (вироблено 4018,5 тис. кв. м.);
- граніту – на 11,4 % (вироблено 2900,1 тис. куб. м).

Загальний експорт основних промислових матеріалів будівельного призначення склав 302 млн.\$, імпорт відповідно – 185,1 млн.\$.

Таким чином, загальний експорт основних промислових матеріалів будівельного призначення зменшився на 7,2 %, порівняно з аналогічним періодом 2018 року, але перевищив імпорт у 1,6 рази, який збільшився на 6,2 %.

Експорт основних промислових матеріалів будівельного призначення до країн СНД склав 59,3 млн.\$ та який майже у 2,9 рази зменшився відповідно до показників експорту до країн ЄС – 171,8 млн.\$, який збільшився на 4,3 % у порівнянні з аналогічним періодом 2018 року.

Імпорт основних промислових матеріалів будівельного призначення із країн СНД склав 44,5 млн.\$, що у свою чергу майже у 2,3 разів менше обсягів імпортованих матеріалів із країн ЄС – 102,9 млн.\$.

У квітні 2019 року середня заробітна плата штатних працівників у будівництві склала 9183 грн., що більше на 1,6 % порівняно з попереднім місяцем та на 22,5 % порівняно з квітнем 2018 року. За цим показником будівництво посіло 8 місце серед 16 видів економічної діяльності.

У будівництві заборгованість із виплати заробітної плати станом на 1 травня 2019 року склала 70,1 млн. грн., що на 3,1 % менше порівняно з попереднім місяцем та на 2,8 % порівняно з 1 січнем 2019 року

Реалізація державних житлових програм

Бюджетна програма за КПКВК 2751190 «Надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла»

У 2019 році передбачено фінансування в обсязі 100,0 млн. гривень.

Мінрегіоном здійснено розподіл бюджетних коштів між адміністративно-територіальними одиницями та доведено його до одержувачів бюджетних коштів.

На базі запитів регіональних управлінь та Іпотечного центру в м. Києві та Київської області Держмолодьжитла, оформлених на підставі поданих кандидатами на отримання державної підтримки документів, розпочато формування переліку одержувачів державної підтримки для подання на розгляд комісії з розгляду пропозицій щодо формування переліку осіб, що претендують на отримання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла та переліку осіб, що у поточному році отримують державну підтримку для будівництва (придбання) доступного житла, склад якої затверджується Мінрегіоном.

Бюджетна програма за КПКВК 2751470 «Здешевлення вартості іпотечних кредитів для забезпечення доступним житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов»

Починаючи з 2015 року видатками державного бюджету передбачаються кошти лише на компенсацію відсотків за раніше укладеними договорами. У 2019 році передбачено фінансування в обсязі 50,4 млн. гривень.

За січень-квітень 2019 року надано компенсацію за 2757 діючими договорами на загальну суму 15,0 млн. гривень.

Бюджетна програма за КПКВК 2751430 «Державне пільгове кредитування індивідуальних сільських забудовників на будівництво (реконструкцію) та придбання житла».

У 2019 році передбачено фінансування за рахунок видатків спеціального фонду в обсязі 41,0 млн. гривень.

За січень-квітень 2019 року надано 541 кредит на суму 50,5 млн.гривень.

Бюджетна програма за КПКВК 2751380 «Часткова компенсація відсоткової ставки кредитів комерційних банків молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла».

У 2019 році передбачено фінансування за рахунок видатків спеціального фонду в обсязі 27,0 млн. гривень.

За січень-квітень 2019 року надано компенсацію за 2027 угодами на суму 9,00 млн.гривень.

Стан фінансування об'єктів та заходів соціально-економічної сфери, головним розпорядником по яких визначено Мінрегіон

Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проектів в рамках Надзвичайної кредитної програми для відновлення України

Фінансовою угодою між Україною та Європейським інвестиційним банком (проект «Надзвичайна кредитна програма для відновлення України») затверджено наміри залучення кредитних ресурсів у розмірі 200 млн. євро, що приблизно складає 6200,0 млн грн. Проте за кошти ЄІБ не покривається ПДВ.

Рекомендовано до реалізації в рамках програми 290 проектів загальною вартістю 4 333,6 млн грн, з них зі спеціального фонду державного бюджету (кошти ЄІБ) – 3 611,3 млн грн, із загального фонду державного бюджету (ПДВ) – 722,3 млн грн.

Всього відповідно до взятих за Угодою зобов'язань додатково необхідно розподілити близько 1866,4 млн грн.

Законом України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» обсяг виділеної субвенції складає 1 550,0 млн грн (36,6 % від потреби).

У 2017 – 2019 році за 79 проектів здійснено оплату на загальну суму 304,1 млн грн, з них зі спеціального фонду (кошти ЄІБ) – 253,6 млн грн, із загального фонду державного бюджету (ПДВ) – 50,5 млн грн.

Наразі проходить відбір проектів 3 пулу.

Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію заходів, спрямованих на розвиток системи охорони здоров'я у сільській місцевості

Законами України «Про Державний бюджет України на 2017 рік», «Про Державний бюджет України на 2018 рік» та «Про Державний бюджет України на 2019 рік» Мінрегіону передбачено 4,0 млрд. грн., 1,0 млрд. грн. та 1,0 млрд. грн. відповідно.

Постановою Кабінету Міністрів України від 06.12.2017 № 983 «Деякі питання надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення заходів, спрямованих на розвиток системи охорони здоров'я у сільській місцевості» затверджено порядок та умови надання зазначеної субвенції.

Станом на 1 травня 2019 року наказами Мінрегіону розподілено Субвенцію у обсязі 3,5 млрд. гривень, з яких освоєно 1,5 млрд. гривень, що спрямовані на 2002 проекти.

Субвенція з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об'єднаних територіальних громад

Законом України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» Мінрегіону передбачено субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на формування інфраструктури об'єднаних територіальних громад в обсязі 2,1 млрд. грн.

Наразі вносяться зміни до постанови Кабінету Міністрів України від 16.03.2016 р. № 200 щодо затвердження розподілу на 2019 рік.

Державний фонд регіонального розвитку

Законом України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» Мінрегіону передбачено державний фонд регіонального розвитку в обсязі 7 670,0 млн. грн.

Фінансування об'єктів спеціальної соціальної сфери, що знаходяться на території зон спостереження

Законом України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» Мінрегіону передбачено субвенцію з державного бюджету місцевим бюджетам на фінансування заходів соціально-економічної компенсації ризику населення, яке проживає на території зони спостереження в обсязі 137,5 млн. гривень.

До постанови Кабінету Міністрів України від 15.02.2012 №91 «Про затвердження Порядку та умов надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на фінансування заходів соціально-економічної компенсації ризику населення, яке проживає на території зони спостереження» внесені зміни, якими затверджено розподіл Субвенції на 2019 рік та удосконалено порядок використання коштів. Зазначені зміни затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 03.04.2019 №288.