

## ЗАКОН УКРАЇНИ

### «Про особливості врегулювання добудови проблемних об'єктів житлового будівництва»

Цей Закон спрямований на регулювання правовідносин, що виникли у зв'язку з будівництвом житла із залученням коштів фізичних або юридичних осіб.

Цей Закон носить тимчасовий характер для забезпечення ефективної процедури захисту прав і законних інтересів осіб, кошти яких були прямо чи опосередковано залучені у будівництво проблемних об'єктів будівництва.

#### **Стаття 1. Визначення термінів**

1. Для цілей цього Закону терміни вживаються в такому значенні:

договір про залучення коштів у об'єкт будівництва (далі – Договір) – правочин, відповідно до якого фізична та/або юридична особа передала повністю або частково грошові кошти для фінансування об'єкта житлового будівництва та має право отримати у власність квартиру/нежитлове приміщення після прийняття житлового будинку в експлуатацію;

комунальне підприємство – створене/визначене рішенням органу місцевого самоврядування підприємство, яке забезпечуватиме передбачену цим Законом процедуру обліку співвласників проблемних об'єктів житлового будівництва і виконуватиме функції замовника завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва;

місцева цільова програма завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва (далі – Програма) – сукупність взаємопов'язаних завдань і заходів, узгоджених за строками та ресурсним забезпеченням, спрямованих на організацію завершення будівництва проблемних об'єктів

житлового будівництва, перелік яких затверджено Кабінетом Міністрів України;

проблемний об'єкт житлового будівництва – об'єкт житлового будівництва, фінансування будівництва якого здійснювалося із залученням коштів фізичних та/або юридичних осіб, який не прийнято в експлуатацію в установленому законодавством порядку та який включено до Переліку проблемних об'єктів житлового будівництва, затверджений Кабінетом Міністрів України;

співвласник майнових прав у об'єкті житлового будівництва (далі – співвласник майнових прав) – фізична та/або юридична особа, яка має право в майбутньому отримати у власність окреме нерухоме майно (житлового та/або нежитлового призначення) в об'єкті житлового будівництва та яка має документально підтвержені майнові вимоги (правочини) та документи щодо сплачених грошових коштів;

технічне обстеження – комплекс заходів, спрямованих на встановлення технічного стану будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта з метою визначення можливості або неможливості подальшого безпечного завершення їх будівництва та/або експлуатаційної придатності.

2. Інші терміни вживаються у значеннях, наведених у Цивільному кодексі України, законах України «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» та інших законах України.

## **Стаття 2. Повноваження центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері будівництва**

Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері будівництва:

за пропозиціями обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій узагальнює та подає Кабінету Міністрів України на затвердження Перелік проблемних об'єктів житлового будівництва;

координує завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва.

### **Стаття 3. Повноваження обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій**

Обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації:

утворюють комісії з проведення технічного обстеження проблемних об'єктів житлового будівництва;

визначають механізм фінансування для проведення технічних обстежень проблемних об'єктів житлового будівництва при формуванні проектів обласних бюджетів, бюджетів міст Києва та Севастополя;

узагальнюють інформацію від виконавчих органів місцевого самоврядування щодо проблемних об'єктів житлового будівництва, зокрема посилення на оголошення органів місцевого самоврядування про формування переліку співвласників майнових прав у проблемних об'єктах житлового будівництва шляхом проходження судових процедур самостійно або за нотаріальною довіреністю через комунальне підприємство, інформацію про комунальне підприємство, яке виконуватиме функції замовника завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва, оголошення комунальних підприємств про строки вчинення нотаріальних дій для документального оформлення повноважень на представництво інтересів співвласник майнових прав у об'єкті житлового будівництва та надають її центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері будівництва;

надають центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної житлової політики і політики у сфері будівництва, завірені в установленому порядку копії звітів про проведення технічного

обстеження для координації діяльності щодо завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва, пропозиції щодо включення об'єктів до Переліку проблемних об'єктів житлового будівництва.

**Стаття 4. Повноваження органів місцевого самоврядування у сфері завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва**

Органи місцевого самоврядування у межах своїх повноважень:

організують технічне обстеження об'єктів житлового будівництва;

розміщують в друкованому засобі масової інформації, тираж якого розповсюджується територією відповідного населеного пункту, та на своєму офіційному вебсайті оголошення про формування переліку співвласників майнових прав у проблемних об'єктах житлового будівництва шляхом проходження судових процедур самостійно або за нотаріальною довіреністю через комунальне підприємство, інформацію про комунальне підприємство, яке виконуватиме функції замовника завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва;

визначають порядок ведення та форму переліку співвласників майнових прав у проблемному об'єкті житлового будівництва;

створюють/визначають комунальне підприємство, яке виконуватиме функції замовника завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва, обліку співвласників майнових прав у проблемному об'єкті житлового будівництва;

передбачають у місцевому бюджеті кошти для утримання комунального підприємства;

затверджують місцеву цільову програму завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва;

визначають джерела фінансування для завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва, перелік яких затверджено Кабінетом Міністрів України;

передбачають у програмі соціально-економічного розвитку кошти для будівництва/реконструкції зовнішніх інженерних комунікацій до точки балансової належності проблемного об'єкта житлового будівництва;

здійснюють контроль (або делегують повноваження своєму виконавчому органу) за дотриманням графіка виконання будівельних робіт;

приймають рішення щодо звільнення об'єктів житлового будівництва від сплати пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту;

здійснюють інформування щодо дотримання графіку виконання будівельних робіт щодо завершення будівництва об'єктів житлового будівництва на офіційному вебсайті органу місцевого самоврядування;

розглядають питання щодо надання в довгострокову оренду юридичним особам, які створені співвласниками проблемного об'єкта житлового будівництва, або комунальному підприємству земельних ділянок, необхідних для будівництва та обслуговування проблемних об'єктів житлового будівництва, площею, що не перевищує площі, встановленої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері будівництва;

визначають механізм фінансування для проведення технічних обстежень проблемних об'єктів житлового будівництва при затвердженні обласних бюджетів.

#### **Стаття 5. Повноваження виконавчих органів місцевого самоврядування у сфері завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва**

Виконавчі органи органів місцевого самоврядування у сфері завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва у межах своїх повноважень:

організують підготовку рішень/дій органів місцевого самоврядування, зазначених у статті 4 цього Закону;

надають інформацію обласним державним адміністраціям інформацію щодо проблемних об'єктів житлового будівництва, зокрема посилення на оголошення органів місцевого самоврядування про формування переліку співвласників майнових прав у проблемних об'єктах житлового будівництва шляхом проходження судових процедур самостійно або за нотаріальною довіреністю через комунальне підприємство, інформацію про комунальне підприємство, яке виконуватиме функції замовника завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва, оголошення комунальних підприємств про строки вчинення нотаріальних дій для документального оформлення повноважень на представництво інтересів співвласників майнових прав у об'єкті житлового будівництва.

**Стаття 6. Повноваження комунального підприємства, яке виконує функції замовника завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва**

Комунальне підприємство, яке виконує функції замовника завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва:

розміщує в друкованому засобі масової інформації, тираж якого розповсюджується територією відповідного населеного пункту, та на своєму вебсайті оголошення про строки вчинення нотаріальних дій для документального оформлення повноважень на представництво співвласників майнових прав у об'єкті житлового будівництва інтересів;

формує перелік співвласників майнових прав у проблемному об'єкті житлового будівництва у порядку та за формою, затвердженими органами місцевого самоврядування;

укладає договори щодо врегулювання правовідносин, що виникли у зв'язку з будівництвом житла із співвласниками майнових прав у проблемному об'єкті житлового будівництва;

звертається до господарського суду із заявою відносно проблемного об'єкта житлового будівництва;

затверджує графік фінансування робіт із завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва відповідно та графік виконання будівельних робіт.

## **Стаття 7. Проведення технічного обстеження об'єктів житлового будівництва**

1. Обласними, Київською та Севастопольською міськими державними адміністраціями для проведення технічного обстеження об'єктів житлового будівництва утворюється комісія у складі посадових осіб, визначених частиною четвертою цієї статті.

2. Технічне обстеження об'єктів житлового будівництва проводиться відповідно до цього Закону та вимог нормативно-технічних документів.

3. Технічне обстеження об'єктів житлового будівництва здійснюється за рахунок коштів обласних бюджетів або інших джерел, не заборонених законодавством.

Вартість технічного обстеження проблемних об'єктів житлового будівництва визначається відповідно до державних стандартів.

4. Технічне обстеження проблемних об'єктів житлового будівництва проводиться комісійно за участі:

виконавця, що згідно із Законом України «Про архітектурну діяльність» одержав кваліфікаційний сертифікат, або фізичною особою - підприємцем, яка згідно із зазначеним Законом має кваліфікаційний сертифікат, або суб'єкта господарювання, який має у своєму складі відповідного(них) виконавця(ів);

посадових осіб центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду;

посадової особи уповноваженого органу з питань архітектури відповідного виконавчого органу сільської, селищної, міської ради;

посадової особи відповідного уповноваженого територіального органу з питань екології та природних ресурсів, визначеного у статті 1 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

посадової особи територіального органу центрального органу виконавчої влади, який реалізує державну політику у сфері цивільного захисту, захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій та запобігання їх виникненню;

посадові особи територіального органу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони праці;

посадова особа територіального органу поліції;

особи, які є власниками (або їх представники) відповідних елементів інженерної інфраструктури (водопровідно-каналізаційних, теплових газових, електричних мереж) або здійснюють їх експлуатацію;

Очолює комісію з технічного обстеження проблемних об'єктів житлового будівництва голова/заступник голови обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій.

Склад комісії з технічного обстеження проблемних об'єктів житлового будівництва затверджується розпорядчим документом обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій.

5. Технічне обстеження об'єктів житлового будівництва включає такі етапи:

попереднє (візуальне) обстеження об'єкта, у тому числі огляд і фотографування об'єкта та його конструктивних елементів, виконання обмірів, визначення класу наслідків (відповідальності) об'єкта, аналіз проектної та іншої технічної документації (за наявності);

детальне (інструментальне) обстеження об'єкта, у тому числі визначення параметрів і характеристик матеріалів, виробів та конструкцій, із залученням фахівців відповідної спеціалізації та атестованих лабораторій (за потреби).



6. Не допускається проведення технічного обстеження без дотримання вимог частини четвертої цієї статті.

На підставі інформації, отриманої під час технічного обстеження, з урахуванням виду, складності, технічних та інших особливостей об'єкта, проведених заходів, передбачених частиною четвертою цієї статті, а також даних проектної та іншої технічної документації на об'єкт (за наявності) проводиться оцінка технічного стану об'єкта та складається звіт про проведення технічного обстеження за формою, що встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері архітектури.

У звіті обов'язково зазначається можливість/неможливість подальшого безпечного завершення будівництва об'єктів або придатність до подальшої експлуатації.

Звіт щодо можливості/неможливості подальшого безпечного завершення будівництва об'єктів або придатність до подальшої експлуатації надсилається до обласних, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій, а також завірені в установленому порядку копії до центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізацію державної житлової політики і політики у сфері будівництва та органів місцевого самоврядування.

## **Стаття 8. Формування переліку проблемних об'єктів житлового будівництва**

1. Обласні, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації на підставі звітів, отриманих за результатами технічного обстеження, формують та подають центральному органу виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері будівництва пропозиції до Переліку проблемних об'єктів житлового будівництва.

2. Центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної житлової політики і політики у сфері будівництва, узагальнює та

подає Кабінету Міністрів України на затвердження Перелік проблемних об'єктів житлового будівництва, який затверджується постановою Кабінету Міністрів України, до якого зміни та доповнення не вносяться.

**Стаття 9. Зміст інформації, яка міститься у Переліку проблемних об'єктів житлового будівництва**

Перелік проблемних об'єктів житлового будівництва повинен містити такі дані:

адреса об'єкта будівництва;

опис об'єкта будівництва;

строк завершення будівництва згідно проектної документації;

копія документа, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою (за наявності);

стан готовності об'єкта будівництва;

загальна кількість квартир/нежитлових приміщень та кількість реалізованих квартир/нежитлових приміщень;

дані про співвласників майнових прав об'єкта будівництва (за наявності).

2. У разі відкриття провадження у справі про банкрутство боржника – замовника/забудовника відповідно до Кодексу України з процедур банкрутства до цього Переліку включаються такі відомості:

інформація про ініціювання процедури санації боржника до порушення провадження у справі про банкрутство;

інформація про керуючого санацією;

інформація про співвласник майнових прав по кожному такому об'єкту будівництва;

інформація про схвалення плану санації;

ухвала про затвердження плану санації боржника до порушення провадження у справі про банкрутство або ухвала про відмову в затвердженні плану санації боржника до порушення провадження у справі про банкрутство.

## **Стаття 10. Порядок розгляду справ за заявами**

1. Право на звернення до господарського суду із заявою про затвердження плану врегулювання зобов'язань відносно проблемного об'єкта житлового будівництва мають співвласники майнових прав у об'єкті житлового будівництва, комунальні підприємства.

2. Справи за заявами відносно визнання права власності на проблемні об'єкти житлового будівництва та включення співвласників майнових прав до Переліку майнових прав розглядаються господарським судом за місцезнаходженням проблемного об'єкта житлового будівництва за правилами, передбаченими Господарським процесуальним кодексом України, з урахуванням особливостей, визначених цим Законом.

3. Заява відносно проблемного об'єкта житлового будівництва подається до суду у письмовій формі та повинна містити:

1) найменування суду, до якого подається заява;

2) повне найменування (для юридичних осіб) або ім'я (прізвище, ім'я та по батькові) (для фізичних осіб) заявника, його місцезнаходження (для юридичних осіб) або місце проживання чи перебування (для фізичних осіб), поштовий індекс, ідентифікаційний код юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України, реєстраційний номер облікової картки платника податків (для фізичних осіб) за його наявності або номер і серію паспорта для фізичних осіб - громадян України, номери засобів зв'язку та адресу електронної пошти, за наявності;

3) відомості про місце розташування об'єкта будівництва;

4) відомості про замовника будівництва та осіб, які здійснювали залучення коштів або іншого майна у будівництво (найменування (для юридичних осіб) або ім'я (прізвище, ім'я та по батькові за його наявності для фізичних осіб), їх місцезнаходження (для юридичних осіб) або місце проживання (для фізичних осіб), коди за ЄДРПОУ суб'єкта господарської діяльності за їх наявності (для юридичних осіб) або реєстраційний номер облікової картки фізичної особи - платника податків за його наявності);

7) виклад обставин, якими заявник обґрунтовує свої вимоги; зазначення доказів, що підтверджують вказані обставини; правові підстави заяви;

8) перелік документів та інших доказів, що додаються до заяви; зазначення доказів, які не можуть бути подані разом із заявою (за наявності); зазначення щодо наявності оригіналів письмових або електронних доказів у іншої особи, копії яких додано до заяви (за наявності).

До заяви додаються копії документів, на підставі яких фізична та/або юридична особа передала повністю або частково грошові кошти для фінансування проблемного об'єкта житлового будівництва.

4. За подання заяви відносно об'єкта житлового будівництва справляється судовий збір у порядку, передбаченому законом.

Ухвала про прийняття до розгляду заяви про затвердження плану врегулювання зобов'язань відносно об'єкта житлового будівництва оскарженню не підлягає.

5. Господарський суд розглядає заяву відносно проблемного об'єкта житлового будівництва не пізніше одного місяця з дня прийняття відповідної заяви до розгляду.

Неявка у судові засідання осіб, які були належним чином повідомлені про час і місце такого засідання, не перешкоджає провадженню у справі.

6. Під час розгляду заяви відносно проблемного об'єкта житлового будівництва господарський суд:

1) перевіряє внесення об'єкта незавершеного будівництва до Переліку проблемних об'єктів житлового будівництва;

2) досліджує документи, що підтверджують обґрунтованість вимог співвласників майнових прав на об'єкт житлового будівництва;

3) досліджує дотримання вимог цього Закону під час врегулювання питання відносно проблемного об'єкта житлового будівництва.

7. В ухвалі відносно проблемного об'єкта житлового будівництва зазначаються:

1) відомості про особу, якій за рішенням суду закріплюється право власності на об'єкт житлового будівництва (прізвище, ім'я та по батькові, місце проживання, реєстраційний номер облікової картки фізичної особи - платника податків за його наявності);

2) відомості, що надають змогу ідентифікувати об'єкт незавершеного будівництва, за яким закріплюється право на об'єкт житлового будівництва.

8. Господарський суд за заявою знімає арешт з проблемного об'єкта житлового будівництва чи інші обмеження щодо розпорядження майном (майновими правами) у складі об'єкта житлового будівництва, якщо такі арешти чи обмеження перешкоджають ефективному захисту прав і законних інтересів осіб, кошти яких були прямо чи опосередковано залучені в будівництво проблемного об'єкту житлового будівництва, про що виноситься ухвала.

8. Ухвала господарського суду відносно проблемного об'єкта житлового будівництва є підставою для включення до Реєстру речових прав.

9. Ухвали господарського суду відносно об'єкта житлового будівництва набирають чинності та можуть бути оскаржені в порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

## **Стаття 11. Перелік співвласників майнових прав у проблемному об'єкті житлового будівництва**

1. Протягом шістдесяти календарних днів з дня публікації органами місцевого самоврядування оголошення про початок процедури врегулювання зобов'язань відносно об'єкта житлового будівництва співвласники майнових прав заявляють про свої права шляхом подання комунальному підприємству заяви про включення до переліку співвласників майнових прав у проблемному об'єкті житлового будівництва.

2. Заява про включення до переліку співвласників майнових прав повинна містити відомості:

прізвище, ім'я, по батькові, його місце проживання;

реєстраційний номер облікової картки платника податків (інформація від фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків);

документально підтверджені відомості про суму коштів, фактично сплачених за Договором, на підставі якого заявник має майнові права на об'єкт житлового будівництва;

відомості про нерухоме майно, яке є предметом Договору, що передбачає передачу майнових прав на об'єкт будівництва та відомості, що дозволяють ідентифікувати такий об'єкт будівництва.

До заяви додаються копія Договору, на підставі якого співвласник набув майнові права на об'єкт житлового будівництва, а також копії документів, що підтверджують сплату коштів за набуття таких прав.

Комунальне підприємство забезпечує формування та ведення переліку співвласників майнових прав на об'єкт житлового будівництва.

До переліку співвласників майнових прав на об'єкт житлового будівництва включаються відомості по кожному співвласнику:

прізвище, ім'я, по батькові, його місце проживання;

реєстраційний номер облікової картки платника податків (інформація від фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків);

відомості про суму коштів, фактично сплачених за Договором, на підставі якого набуті майнові права на об'єкт житлового будівництва;

відомості про загальну кількість вимірних одиниць в об'єкті нерухомості.

3. Комунальне підприємство перевіряє оригінали документів, що підтверджують набуття відповідних майнових прав на проблемний об'єкт житлового будівництва. У разі ненадання особою оригіналів документів для розгляду комунальне підприємство відмовляє такій особі у включенні її до переліку співвласників майнових прав на об'єкт житлового будівництва.

4. Комунальне підприємство письмово повідомляє всіх заявників, які подали заяви про включення або відмову у включенні до переліку співвласників майнових прав на об'єкт житлового будівництва. Відмова у включенні до переліку співвласників майнових прав на об'єкт житлового будівництва може бути оскаржена заявником у судовому порядку.

## **Стаття 12. Визначення потреби у фінансуванні**

1. Визначення потреби у фінансуванні завершення будівництва здійснюється за окремим кошторисом для кожного проблемного об'єкта житлового будівництва.

2. Для розрахунку розміру фінансування з місцевого бюджету, необхідного для завершення проблемного об'єкта житлового будівництва, комунальне підприємство визначає:

стан готовності об'єкта житлового будівництва;

кількість проданих та не проданих приміщень житлового та нежитлового призначення, їх орієнтовну вартість та площу;

звіт про обсяги та стан використання отриманих від співвласників у проблемні об'єкти житлового будівництва коштів;

орієнтовні витрати (кошторис) на завершення будівництва.

3. У місцевій цільовій програмі завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва кошти місцевого бюджету передбачаються у розмірі, що не перевищує різниці між розміром фінансування, необхідного для завершення проблемного об'єкта житлового будівництва, визначеного відповідно до частини другої цієї статті, та вартістю непроданих приміщень житлового та нежитлового призначення і обсягів несплачених співвласниками у проблемні об'єкти житлового будівництва коштів за договорами.

### **Стаття 13. Місцева цільова програма завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва**

1. Місцева цільова програма завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва розробляється виконавчим органом міської сільської, селищної ради та затверджується рішенням відповідної ради.

2. Обсяги фінансування програми щорічно передбачаються в програмі соціально-економічного розвитку відповідного населеного пункту з урахуванням результатів її виконання у попередньому році.

3. У місцевій цільовій програмі завершення будівництва проблемних об'єктів житлового будівництва повинні бути відображені:

аналіз проблем житлового будівництва за попередній період (кількість проблемних об'єктів житлового будівництва, кількість співвласників проблемних об'єктів житлового будівництва, оцінка потреби в коштах, джерела фінансування, графіки їх використання);

обсяг робіт для завершення по кожному проблемному об'єкту житлового будівництва;

цілі, пріоритети та пропозиції щодо напрямів реалізації Програми.



## ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

I. Цей Закон набирає чинності з дня, наступного за днем його опублікування.

II. Внести зміни до таких законодавчих актів:

1) у Господарському процесуальному кодексу України (Відомості Верховної Ради України, 1992, № 6, стаття 56):

частину першу статті 3 після слів «Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» доповнити словами «Закону України «Про особливості врегулювання добудови проблемних об'єктів житлового будівництва»;

статтю 12 доповнити частиною сьомою такого змісту:

«7. Господарські суди розглядають справи про визнання права власності на проблемний об'єкт житлового будівництва у порядку, передбаченому цим Кодексом, для позовного провадження з урахуванням особливостей, встановлених Законом України «Про особливості врегулювання добудови проблемних об'єктів житлового будівництва»;

У зв'язку з цим частину сьому вважати частиною восьмою.

Частину першу статті 20 доповнити пунктом 18 такого змісту:

«18) справи за заявами відносно визнання права власності на проблемний об'єкт житлового будівництва.»;

доповнити статтю 30 частиною тринадцятою такого змісту:

«13. Справи за заявами відносно визнання права власності на проблемний об'єкт житлового будівництва розглядаються господарським судом за місцезнаходженням проблемного об'єкта житлового будівництва.»;

2) доповнити частину першу статті 6 Закону України «Про судовий збір» (Відомості Верховної Ради України, 2012, № 14, ст. 633, стаття 87) пунктом 24 такого змісту:

«24) заявники – у справах за заявами відносно визнання права власності проблемного об'єкта житлового будівництва відповідно до Закону України

«Про особливості врегулювання добудови проблемних об'єктів житлового будівництва»;

3) доповнити статтю 27<sup>1</sup> Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (Відомості Верховної Ради України, 2004, № 51, ст.553) частиною другою такого змісту:

«2. Для державної реєстрації права власності на проблемний об'єкт незавершеного житлового будівництва подається документ, що містить опис об'єкта незавершеного будівництва за результатами технічної інвентаризації такого об'єкта.

Ухвала господарського суду відносно визнання права власності на проблемний об'єкта житлового будівництва є підставою для включення до Реєстру речових прав»

У зв'язку з цим частини другу – п'яту вважати відповідно частинами третьою – шостою.

III. Обласним, Київській та Севастопольській міським державним адміністраціям передбачити потребу у фінансуванні для проведення технічних обстежень проблемних об'єктів житлового будівництва в обласних бюджетах, бюджетах міст Києва та Севастополя на 2020 рік.