

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до першої редакції проекту Зміни № 1 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»

1. Підстава для розроблення будівельних норм

Наказ Міністерства регіонального розвитку від 01.09.2020 № 200 «Про затвердження Переліку науково-технічних розробок, щодо яких здійснюватиметься фінансування у 2020 році за бюджетною програмою КПКВК 2751030», договір № 9-157/2020 від 23.11.2020 р.
2. Призначення і завдання будівельних норм

Розроблення проекту Зміни №1 державних будівельних норм ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» буде проведено на основі Законів України: «Про будівельні норми», «Про реабілітацію осіб з інвалідністю в Україні», Розпорядження Кабінету Міністрів від 28 грудня 2016 р. № 1073-р «Про затвердження плану заходів з виконання рекомендацій, викладених у заключних зауваженнях, наданих Комітетом ООН з прав осіб з інвалідністю, до першої доповіді України про виконання Конвенції ООН про права осіб з інвалідністю на період до 2020 року». 2017.

Згідно з класифікацією нормативних документів у галузі будівництва (ДБН А.1.1-1-93) ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» відноситься до класу В, підкласу В.2 «Об'єкти будівництва та продукція будівельного призначення», комплексу В.2.2 «Будинки і споруди».

Застосування вимог розробленого проекту Зміни №1 ДБН В.2.2-15:2019 забезпечуватиме можливість варіативного проектування і будівництва житлових будинків з високим рівнем організації безбар'єрного середовища для осіб з інвалідністю: на земельних ділянках; у житлових будинках з підвищенням рівня загальної та пожежної безпеки
3. Характеристика об'єкту нормування

ДБН В.2.2-15:2019 відноситься до нормативних актів технічного характеру і поширюються на проектування нових і реконструкцію, капітальний ремонт та технічне переоснащення житлових будинків з умовною висотою до 73,5 м включно: одноквартирні та багатоквартирні, у тому числі спеціалізовані квартирні житлові будинки для осіб літнього віку і осіб з інвалідністю та гуртожитки.

За 2 роки дії чинних ДБН В.2.2-15:2019 змінилися вимоги до житлових будинків та вбудованих приміщень громадських закладів, до організації їх земельних ділянок, вимоги до вертикальних комунікацій, шляхів евакуації, загальної та пожежної безпеки, інженерного обладнання. Виходячи з цього є потреба у підготовці зміни ДБН В.2.2-15:2019.

Проект Зміни №1 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» буде складатися з коригування його підрозділів: загальні положення, вимоги до земельних ділянок, об'ємно-планувальні рішення, вимоги з загальної та пожежної безпеки, додатки. Потребують коригування та доповнення окремі вимоги, а також посилення у розділах на нові ДБН та стандарти, взаємоузгодження вимог ДБН з вимогами інших нормативних актів, зокрема: ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд Основні положення», ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги», ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти», ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти».

4. Набрання чинності Зміни будівельних норм
5. Взаємозв'язок з іншими нормативними документами

ДБН В.2.2-15:2019 належить до групи НД класу В, підкласу В.2 і взаємопов'язані з нормативними актами комплексу В.2.2 «Будинки і споруди»: ДБН В.2.2-9-2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я», ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти», ДБН В.2.2-4:2018 «Заклади дошкільної освіти»; ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільної оборони»; ДБН В.2.2-11-2002 «Підприємства побутового обслуговування. Основні положення»; ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»; ДБН В.2.2-16:2019 «Культурно-видовищні та дозвіллеві заклади»; ДБН В.2.2-18:2007 «Заклади соціального захисту населення»; ДБН В.2.2-23:2009 «Підприємства торгівлі», ДБН В.2.2-25:2009 «Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)»; ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення», ДБН В.2.2-41:2019 «Висотні будівлі. Основні положення»; ДБН В.2.3-15:2007 Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів; ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення»; ДСТУ-Н Б В.2.2-31:2011 «Настанова з облаштування будинків і споруд цивільного призначення елементами доступності для осіб з вадами зору та слуху»; ДСТУ Б ISO 21542:2013 «Доступність і зручність використання побудованого життєвого середовища (ISO 21542:2011, IDT); а також з НД класу Б, підкласу Б.2 і взаємопов'язані з нормативними актами комплексу Б.2.2 «Планування і забудова міст, селищ і функціональних територій»: ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Крім того, ці будівельні норми слід узгодити з ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги».

6. Відомості про оприлюднення для вивчення і надання пропозицій і розсилання на відгуки

Перша редакція проекту Зміни № 1 ДБН В.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення» направлена на відгуки до 18 установ, проектних і науково-дослідних організацій, оприлюднена на веб-сайті розробника та Мінрегіону.

7. Джерела інформації

Основні джерела інформації, які потрібно використовувати у процесі розроблення проекту державних будівельних норм: Конвенція ООН про права інвалідів: Резолюція Генеральної асамблеї ООН № 61/106, прийнятої на шістдесят першій сесії ГА ООН 2001 р. (Конвенцію ратифіковано Законом України від 16.12.2009 № 1767-VI «Про ратифікацію Конвенції про права осіб з інвалідністю і Факультативного протоколу до неї»), Закони України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про архітектурну діяльність», «Про будівельні норми», «Про стандартизацію», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності», постанова Кабінету Міністрів України від 30.06.2010 № 543 «Про затвердження Порядку розроблення, погодження, затвердження, внесення змін до будівельних норм та визнання їх такими, що втратили чинність», ДСТУ 1.2:2015 «Правила розроблення національних нормативних документів», ДСТУ 1.5:2015 «Правила побудови, викладання, оформлення та вимоги до змісту нормативних документів», ДСТУ Б А.1.1-91:2008 «Вимоги до побудови, викладання, оформлення та видання будівельних норм», ДСТУ Б А.1.1-92:2008 «Вимоги до оформлення документів при розробленні будівельних норм»..

Директор ПАТ «КИЇВЗНДІЕП

Заступник директора

ПАТ «КИЇВЗНДІЕП» з наукової діяльності, керівник Науково-дослідного архітектурного центру, науковий керівник, доктор архітектури, професор

Старший науковий співробітник, відповідальний виконавець



О.А. Гостіщев

[Handwritten signature]

В.В. Куцевич

[Handwritten signature]

І.І. Чернядьєва