



# МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

## Директорат енергоефективності

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

### Громадська організація Асоціація енергетичних аудиторів України

### Державна установа "Фонд енергоефективності"

За результатами прийняття наказу Мінрегіону від 27 жовтня 2020 року № 260 «Про затвердження Мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 18 грудня 2020 року за №1257/35540 (далі – Наказ №260), та наказу Мінрегіону від 27 жовтня 2020 року № 261 «Про затвердження Змін до Методики визначення енергетичної ефективності будівель», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17 грудня 2020 року за №1254/35537 (далі – Наказ №261), які набули чинності 04 січня 2021 року та 28 грудня 2020 року відповідно, було затверджено Мінімальні вимоги до енергетичної ефективності будівель та деякі зміни до Методики визначення енергетичної ефективності будівель, затвердженої наказом Мінрегіону від 11 липня 2018 року № 169, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 16 липня 2018 року за №822/32274 (далі – Наказ №169).

Враховуючи що після прийняття та набрання чинності Наказом 260 та Наказом 261 до Мінрегіону надійшли листи від громадської організації «Асоціація енергетичних аудиторів України» та державної установи «Фонд енергоефективності» про необхідність надання роз'яснень щодо застосування оновленої Методики визначення енергетичної ефективності будівель та Мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель з формами енергетичного сертифіката та витягу з енергетичного сертифіката, затверджених наказом Мінрегіону від 11 липня 2018 року № 172 «Про затвердження Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 16 липня 2018 року за № 825/32277 (далі – Наказ №172), повідомляємо.



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1801753

Підписувач ПЕТРУНІН ДМИТРО ІГОРОВИЧ  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E4FD4900580A6201  
Дійсний з 02.03.2020 11:37:13 по 02.03.2021 23:59:59



№7/29.1/1371-21 від 02.02.2021

До моменту внесення змін до Порядку проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката, під час заповнення встановлених форм енергетичного сертифіката та витягу з енергетичного сертифіката при виготовленні енергетичного сертифіката:

- 1) у шкалі класів енергетичної ефективності, навпроти показників класів енергетичної ефективності А, В, С, D, Е та F, по лівому краю зазначати значення загального показника питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні ( $EP_{use}^*$ ) визначеного для кожного з класів енергетичної ефективності А, В, С, D, Е та F за формулою:

$$EP_{use}^* = EP_p \times \frac{100 + \Delta_{max}}{100} \quad (1)$$

де:  $EP_p$  - граничне значення питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні житлових та громадських будівель, кВт×год/м<sup>2</sup>, (кВт×год/м<sup>3</sup>), що наведене у додатку до Мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель, затверджених Наказом №260;

$\Delta_{max}$  – верхня межа значення відсоткового показника  $\Delta_{EP}$ , відповідно до Таблиці 1 Методики визначення енергетичної ефективності будівель затвердженої Наказом №169 зі змінами внесеними згідно з Наказом №261.

Перед значенням загального показника питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні ( $EP_{use}^*$ ) для класів А та В ставити символ «<<».

Перед значенням загального показника питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні ( $EP_{use}^*$ ) для класів С, D, Е та F ставити символ «<».

Навпроти показника класу енергетичної ефективності G, по лівому краю зазначати значення загального показника питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні ( $EP_{use}^*$ ) визначеного за формулою:

$$EP_{use}^* = EP_p \times \frac{100 + \Delta_{min}}{100} \quad (2)$$

де:  $EP_p$  - граничне значення питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні житлових та громадських будівель, кВт×год/м<sup>2</sup>, (кВт×год/м<sup>3</sup>), що наведене у додатку до Мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель, затверджених Наказом №260;

$\Delta_{min}$  – нижня межа значення відсоткового показника  $\Delta_{EP}$ , відповідно до Таблиці 1 Методика визначення енергетичної ефективності будівель затвердженої Наказом №169 зі змінами внесеними згідно з Наказом №261;



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1801753

Підписувач ПЕТРУНІН ДМИТРО ІГОРОВИЧ  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E4FD4900580A6201  
Дійсний з 02.03.2020 11:37:13 по 02.03.2021 23:59:59



№7/29.1/1371-21 від 02.02.2021

Перед значенням загального показника питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні ( $EP_{use}^*$ ) для класу G ставити символ «>».

Значення показника питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні ( $EP_{use}^*$ ) визначені за формулами (1) та (2), мають використовуватися лише для зазначення границь класів енергетичної ефективності в межах шкали класів енергетичної ефективності, та не можуть використовуватись ніяк інакше, зокрема в цілях визначення класу енергетичної ефективності будівлі.

Приклад розрахунку:

Для двоповерхової житлової будівлі що знаходиться в I температурній зоні, відповідно до Додатку до Мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівель, затверджених Наказом №260, граничне значення питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні ( $EP_p$ ) становить 120 кВт×год/м<sup>2</sup>.

Верхні межі значення відсоткового показника  $\Delta_{EP}$  ( $\Delta_{max}$ ), відповідно до Таблиці 1 Методики визначення енергетичної ефективності будівель затвердженої Наказом №169 зі змінами внесеними згідно з Наказом №261, становлять -50, -20, 0, 20, 35 50 для класів А, В, С, D, Е та F відповідно.

Нижня межа значення відсоткового показника  $\Delta_{EP}$  ( $\Delta_{min}$ ), відповідно до Таблиці 1 Методики визначення енергетичної ефективності будівель затвердженої Наказом №169 зі змінами внесеними згідно з Наказом №261, становить 50 для класу G.

Значення загального показника питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні ( $EP_{use}^*$ ) для класів А, В, С, D, Е та F розраховані за формулою (1) дорівнюють:

для класу **A**

$$EP_{use}^* = EP_p \times \frac{100 + \Delta_{max}}{100} = 120 \times \frac{100 + (-50)}{100} = \mathbf{60} \text{ кВт * год/м}^2$$

для класу **B**

$$EP_{use}^* = EP_p \times \frac{100 + \Delta_{max}}{100} = 120 \times \frac{100 + (-20)}{100} = \mathbf{96} \text{ кВт * год/м}^2$$

для класу **C**

$$EP_{use}^* = EP_p \times \frac{100 + \Delta_{max}}{100} = 120 \times \frac{100 + 0}{100} = \mathbf{120} \text{ кВт * год/м}^2$$

для класу **D**

$$EP_{use}^* = EP_p \times \frac{100 + \Delta_{max}}{100} = 120 \times \frac{100 + 20}{100} = \mathbf{144} \text{ кВт * год/м}^2$$

для класу **E**

$$EP_{use}^* = EP_p \times \frac{100 + \Delta_{max}}{100} = 120 \times \frac{100 + 35}{100} = \mathbf{162} \text{ кВт * год/м}^2$$



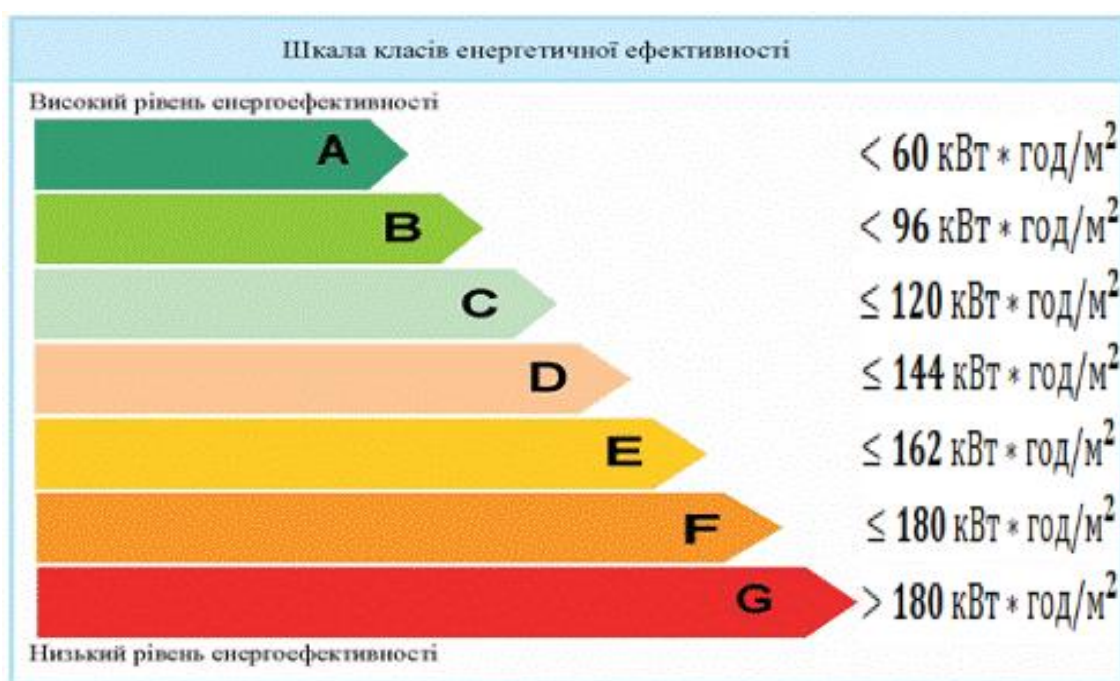
для класу **F**

$$EP_{use}^* = EP_p \times \frac{100 + \Delta_{max}}{100} = 120 \times \frac{100 + 50}{100} = \mathbf{180} \text{ кВт} \cdot \text{год}/\text{м}^2$$

Значення загального показника питомого енергоспоживання при опаленні та охолодженні ( $EP_{use}^*$ ) для класу **G**, розраховане за формулою (2) дорівнює:

$$EP_{use}^* = EP_p \times \frac{100 + \Delta_{min}}{100} = 120 \times \frac{100 + 50}{100} = \mathbf{180} \text{ кВт} \cdot \text{год}/\text{м}^2$$

Таким чином, шкала класів енергетичної ефективності, енергетичного сертифіката виготовленого для двоповерхової будівлі розташованої в І кліматичній зоні повинна мати такий вигляд:



- 2) клас енергетичної ефективності, що зазначається в енергетичному сертифікаті має визначатись відповідно до вимог розділу XII Методики визначення енергетичної ефективності будівель, затвердженої Наказом №169 зі змінами внесеними згідно з Наказом №261;
- 3) у полі енергетичного сертифіката «питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі» вказувати суму значень показників питомого енергоспоживання при опаленні ( $EP_{H,use}$ ), питомого енергоспоживання при охолодженні ( $EP_{C,use}$ ) та питомого споживання енергії при постачанні гарячої води ( $EP_{DHW,use}$ ), де:

питоме енергоспоживання при опаленні ( $EP_{H,use}$ ), визначається відповідно до Методики визначення енергетичної ефективності



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1801753

Підписувач ПЕТРУНІН ДМИТРО ІГОРОВИЧ  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E4FD4900580A6201  
Дійсний з 02.03.2020 11:37:13 по 02.03.2021 23:59:59



№7/29.1/1371-21 від 02.02.2021

будівель, затвердженої Наказом №169 зі змінами внесеними згідно з Наказом №261, за формулами (3), (4);

питоме енергоспоживання при охолодженні ( $EP_{C,use}$ ), визначається відповідно до Методики визначення енергетичної ефективності будівель, затвердженої Наказом №169 зі змінами внесеними згідно з Наказом №261, за формулами (17), (18);

питоме енергоспоживання при постачанні гарячої води ( $EP_{DHW,use}$ ), визначається відповідно до Методики визначення енергетичної ефективності будівель, затвердженої Наказом №169 зі змінами внесеними згідно з Наказом №261, за формулами (26), (27).

Проект наказу про внесення змін до Наказу 172 наразі підготовлений Мінрегіоном, та проходить процедуру затвердження відповідно до Порядку подання нормативно-правових актів на державну реєстрацію до органів юстиції та проведення їх державної реєстрації, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 12 квітня 2005 року №34/5, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 квітня 2005 року за № 381/10661.

Також, інформуємо, що змінами до Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», внесеними Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення порядку надання адміністративних послуг у сфері будівництва та створення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», які набули чинності 01 грудня 2020 року, передбачено, зокрема:

- виготовлення енергетичних сертифікатів фахівцями з сертифікації енергетичної ефективності будівель з використанням електронного кабінету енергоаудитора Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, шляхом внесення до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва відповідних відомостей щодо енергетичного сертифіката та вихідних даних що використовувалися під час виготовлення енергетичного сертифіката;
- здійснення незалежного моніторингу енергетичних сертифікатів Державним агентством з енергоефективності та енергозбереження України з використанням електронного кабінету Держенергоефективності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва;
- реєстрацію кваліфікаційних атестатів фахівців з сертифікації енергетичної ефективності та фахівців з обстеження інженерних систем, що пройшли професійну атестацію осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем атестаційним комісіям, що проводять професійну атестацію осіб, які мають намір провадити діяльність із сертифікації енергетичної ефективності або обстеження інженерних



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №1801753

Підписувач ПЕТРУНІН ДМИТРО ІГОРОВИЧ  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E4FD4900580A6201  
Дійсний з 02.03.2020 11:37:13 по 02.03.2021 23:59:59



№7/29.1/1371-21 від 02.02.2021

систем через електронний кабінет атестаційних комісій Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва.

Принадгдно інформуємо що листи Міністерства мають інформаційний характер та не встановлюють норм права.

**Генеральний директор**

**Дмитро ПЕТРУНІН**

Артур ОБІДНИК  
Тел. 208-1843



СЕД Мінрегіон ІТ-Enterprise  
вн. №1801753

Підписувач ПЕТРУНІН ДМИТРО ІГОРОВИЧ  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000E4FD4900580A6201  
Дійсний з 02.03.2020 11:37:13 по 02.03.2021 23:59:59



№7/29.1/1371-21 від 02.02.2021